

Ondersplitsing Westpoint Wing





e/fo
10000081

Heden, de dertigste oktober tweeduizend een verscheen voor mij, mr MATHEAS -
MARIA ELIENS, notaris met plaats van vestiging TILBURG: -----
de heer mr JOHANNES OFFEREINS, geboren te Breda zeven oktober negen- ---
tienhonderd acht en zestig, zich identificerend met een rijbewijs met nummer ---
3114528186, afgegeven te Breda zeventien april negentienhonderd zeven en ne- ---
gentig, te dezer zake wonende te 5038 EC Tilburg, Stationsstraat 41, volgens zijn -
verklaring ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de heer Ir. JOHANNES JOZEF MARTINUS WAEGEMAKERS, wonende te ---
6662 HP Elst, Bellefleur 33, geboren te Goirle vijftien juni negentienhonderd acht
en vijftig, zich identificerende met een paspoort met nummer N78192202, afge- ---
geven te Elst twaalf februari negentienhonderd negen en negentig, die bij het ver- ---
strekken van de volmacht handelde als zelfstandig bevoegd directeur van: -----
de te **EINDHOVEN** gevestigde en te 3606 AK Maarssen op het adres Planeten- ---
baan 70, kantoor houdende besloten vennootschap met beperkte aansprake- ---
lijkheid: **BALLAST NEDAM WONINGBOUW B.V.**, welke vennootschap on- ---
der nummer 17011060 is ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de ---
Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Utrecht te Utrecht, en als zodanig deze -
vennootschap rechtens vertegenwoordigend en verbindend. -----

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN. -----

1. a. Ballast Nedam Woningbouw B.V., (hierna ook te noemen: de eigenaar) is
eigenaar van het appartementsrecht als bedoeld in artikel 106 en volgende
van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, rechtgevend op het uitsluitend ---
gebruik van vijftig (50) woningen verdeeld over negen (9) woonlagen ---
met vijftig (50) bergingen en vier en vijftig (54) parkeerplaatsen in de ---
parkeergarage, plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te
Tilburg, nog ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** ---
sectie **P** nummer **7628 A 2**, hierna te noemen: gemeenschap. -----
b. Vorenstaand appartementsrecht maakt uit het tweeduizend/twaalf- ---
duizendtweehonderdste (2000/12.200) onverdeeld aandeel in de gemeen- ---
schap, waartoe het appartementsrecht behoort, bestaande uit eenhonderd ---
zes en vijftig (156) woningen respectievelijk vijftig (50) woningen met ---
eenhonderd zes en vijftig (156) bergingen respectievelijk vijftig (50) ---
bergingen, drie (3) commerciële ruimten met drie (3) bergingen en drie- ---
honderd drieëntwintig (323) parkeerplaatsen en één (1) algemene ber- ---
ging. -----
2. Voormeld appartementsrecht is ontstaan door (hoofd-)splitsing in apparte- ---
mentsrechten bij akte op drie juli tweeduizend een mede voor mij, notaris, ---
verleden en welke akte bij afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst -
voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda in register hypothecken 4
deel 13183 nummer 35. -----
3. Voormeld appartementsrecht is niet met hypotheek of beslag bezwaard noch -
met andere beperkte rechten anders dan die vermeld in voormelde akten. -----
4. De hiervoor sub 2 gemelde akte van splitsing laat ondersplitsing toe. -----
5. De eigenaar wenst thans over te gaan tot ondersplitsing van haar hiervoor ---
genoemde appartementsrecht in (onder)appartementsrechten als bedoeld in ---
artikel 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. -----
6. De eigenaar wenst tevens over te gaan tot vaststelling van een reglement als ---
bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek. -----
7. Het in de splitsing te betrekken appartementsrecht is uitgelegd in een plan, ---
bestaande uit zes (6) bladen, waarop de gedeelten die zijn bestemd om als af- ---
zonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien ---

- van de arabische cijfers 369 tot en met 472. -----
8. Bedoeld plan, hetwelk aan deze akte zal worden vastgehecht, is voorgelegd --
aan de Bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Breda, die blij- --
kens een op dat plan gestelde aantekening, op twee juli tweeduizend een heeft --
verklaard dat de complexaanduiding voor het in de splitsing te betrekken ka- --
dastrale perceel is: **7628 A 2**. -----

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. -----

Alsdan uitvoering gevende aan het vorenstaande verklaarde de comparant, han- --
delend als gemeld, bij deze over te gaan tot splitsing in -niet voor ondersplitsing --
in appartementsrechten vatbare appartementsrechten- en wel als volgt: -----

- (onder) Appartementsrecht 369, met bouwnummer B 6.1, kadastraal bekend --
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 369**, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend --
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- --
partementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- --
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 370, met bouwnummer B 5.3, kadastraal bekend --
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 370**, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend --
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- --
partementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- --
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 371, met bouwnummer B 5.2, kadastraal bekend --
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 371**, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend --
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- --
partementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- --
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 372, met bouwnummer B 5.1, kadastraal bekend --
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 372**, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend --
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- --
partementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- --
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 373, met bouwnummer B 4.3, kadastraal bekend --
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 373**, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend --
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- --
partementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- --
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 374, met bouwnummer B 4.2, kadastraal bekend --
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 374**, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend --
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- --
partementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- --
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 375, met bouwnummer B 4.1, kadastraal bekend --
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 375**, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend --
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- --
partementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- --
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 376, met bouwnummer B 3.3, kadastraal bekend --



- gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 376**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
(onder) Appartementsrecht 377, met bouwnummer B 3.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 377**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
(onder) Appartementsrecht 378, met bouwnummer B 3.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 378**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
(onder) Appartementsrecht 379, met bouwnummer B 9.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 379**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
(onder) Appartementsrecht 380, met bouwnummer B 8.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 380**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
(onder) Appartementsrecht 381, met bouwnummer B 8.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 381**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
(onder) Appartementsrecht 382, met bouwnummer B 8.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 382**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
(onder) Appartementsrecht 383, met bouwnummer B 7.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 383**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
(onder) Appartementsrecht 384, met bouwnummer B 7.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 384**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----

- (onder) Appartementsrecht 385, met bouwnummer B 7.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 385**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 386, met bouwnummer B 6.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 386**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 387, met bouwnummer B 6.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 387**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 388, met bouwnummer B 11.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 388**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 389, met bouwnummer B 11.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 389**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 390, met bouwnummer B 11.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 390**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 391, met bouwnummer B 10.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 391**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 392, met bouwnummer B 10.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 392**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 393, met bouwnummer B 10.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 393**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----



- deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 394, met bouwnummer B 10.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 394**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 395, met bouwnummer B 10.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 395**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 396, met bouwnummer B 10.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 396**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 397, met bouwnummer B 9.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 397**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 398, met bouwnummer B 9.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 398**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 399, met bouwnummer B 11.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 399**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 400, met bouwnummer B 11.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 400**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 401, met bouwnummer B 11.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 401**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **4/2000** (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 402, met bouwnummer B 9.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 402**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap-

partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- - -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; - - - - -
- (onder) Appartementsrecht 403, met bouwnummer B 9.5, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 403**, rechtgevende op het uit -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- - -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; - - - - -
- (onder) Appartementsrecht 404, met bouwnummer B 9.4, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 404**, rechtgevende op het uit -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- - -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; - - - - -
- (onder) Appartementsrecht 405, met bouwnummer B 8.6, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 405**, rechtgevende op het uit -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- - -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; - - - - -
- (onder) Appartementsrecht 406, met bouwnummer B 8.5, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 406**, rechtgevende op het uit -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- - -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; - - - - -
- (onder) Appartementsrecht 407, met bouwnummer B 8.4, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 407**, rechtgevende op het uit -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- - -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; - - - - -
- (onder) Appartementsrecht 408, met bouwnummer B 7.6, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 408**, rechtgevende op het uit -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- - -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; - - - - -
- (onder) Appartementsrecht 409, met bouwnummer B 7.5, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 409**, rechtgevende op het uit -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- - -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; - - - - -
- (onder) Appartementsrecht 410, met bouwnummer B 7.4, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 410**, rechtgevende op het uit -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- - -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; - - - - -
- (onder) Appartementsrecht 411, met bouwnummer B 6.6, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 411**, rechtgevende op het uit -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -



- Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementensrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementensrecht 412, met bouwnummer B 6.5, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 412**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementensrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementensrecht 413, met bouwnummer B 6.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 413**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementensrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementensrecht 414, met bouwnummer B 5.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 414**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementensrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementensrecht 415, met bouwnummer B 5.5, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 415**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementensrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementensrecht 416, met bouwnummer B 5.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 416**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementensrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementensrecht 417, met bouwnummer B 4.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 417**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementensrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementensrecht 418, met bouwnummer B 4.5, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 418**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementensrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementensrecht 419, met bouwnummer B 4.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 419**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementensrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementensrecht 420, met bouwnummer B 3.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 420**, rechtgevendende op het uit-

- sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend - Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 421, met bouwnummer B 3.5, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 421**, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 422, met bouwnummer B 3.4, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 422**, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend -
Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het ap- -
partementsrecht maakt uit het 4/2000 (vier/tweeduizendste) onverdeeld aan- -
deel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap. -----
- (onder) Appartementsrecht 423, met bouwnummer B 3.1, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 423**, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van een woning op niveau drie (3) en een berging op niveau -
twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, -
nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeender-
tig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde - -
gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 424, met bouwnummer B 3.2, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 424**, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van een woning op niveau drie (3) en een berging op niveau -
twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, -
nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeender-
tig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde - -
gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 425, met bouwnummer B 3.3, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 425**, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van een woning op niveau drie (3) en een berging op niveau -
twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, -
nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeender-
tig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde - -
gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 426, met bouwnummer B 3.4, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 426**, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van een woning op niveau drie (3) en een berging op niveau -
twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, -
nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeender-
tig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde - -
gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 427, met bouwnummer B 3.5, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 427**, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van een woning op niveau drie (3) en een berging op niveau -
twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, -
nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeender-
tig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde - -
gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 428, met bouwnummer B 3.6, kadastraal bekend - -
gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 428**, rechtgevende op het uit- -



- sluitend gebruik van een woning op niveau drie (3) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 429, met bouwnummer B 4.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 429**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vier (4) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 430, met bouwnummer B 4.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 430**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vier (4) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 431, met bouwnummer B 4.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 431**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vier (4) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 432, met bouwnummer B 4.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 432**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vier (4) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 433, met bouwnummer B 4.5, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 433**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vier (4) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 434, met bouwnummer B 4.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 434**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vier (4) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 435, met bouwnummer B 5.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 435**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vijf (5) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde -----

- gemeenschap; -----
- (onder) Appartementrecht 436, met bouwnummer B 5.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 436**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vijf (5) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementrecht 437, met bouwnummer B 5.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 437**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vijf (5) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementrecht 438, met bouwnummer B 5.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 438**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vijf (5) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementrecht 439, met bouwnummer B 5.5, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 439**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vijf (5) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementrecht 440, met bouwnummer B 5.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 440**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau vijf (5) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementrecht 441, met bouwnummer B 6.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 441**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zes (6) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementrecht 442, met bouwnummer B 6.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 442**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zes (6) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementrecht 443, met bouwnummer B 6.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 443**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zes (6) en een berging op niveau



- twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 444, met bouwnummer B 6.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 444**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zes (6) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 445, met bouwnummer B 6.5, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 445**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zes (6) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 446, met bouwnummer B 6.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 446**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zes (6) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 447, met bouwnummer B 7.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 447**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zeven (7) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 448, met bouwnummer B 7.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 448**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zeven (7) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 449, met bouwnummer B 7.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 449**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zeven (7) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 450, met bouwnummer B 7.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 450**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zeven (7) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het 32/2000 (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----

- (onder) Appartementsrecht 451, met bouwnummer B 7.5, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 451**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zeven (7) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 452, met bouwnummer B 7.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 452**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau zeven (7) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 453, met bouwnummer B 8.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 453**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau acht (8) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 454, met bouwnummer B 8.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 454**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau acht (8) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 455, met bouwnummer B 8.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 455**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau acht (8) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 456, met bouwnummer B 8.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 456**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau acht (8) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 457, met bouwnummer B 8.5, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 457**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau acht (8) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeëndertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 458, met bouwnummer B 8.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 458**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau acht (8) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, -



- nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeendertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
- (onder) Appartementsrecht 459, met bouwnummer B 9.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 459**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau negen (9) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeendertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 460, met bouwnummer B 9.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 460**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau negen (9) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeendertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 461, met bouwnummer B 9.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 461**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau negen (9) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeendertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 462, met bouwnummer B 9.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 462**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau negen (9) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeendertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 463, met bouwnummer B 9.5, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 463**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau negen (9) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeendertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 464, met bouwnummer B 9.6, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 464**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau negen (9) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **32/2000** (tweeendertig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 465, met bouwnummer B 10.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 465**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau tien (10) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **60/2000** (zes-tig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap; -----
 - (onder) Appartementsrecht 466, met bouwnummer B 10.2, kadastraal bekend

- gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 466**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau tien (10) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **50/2000** (vijftig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap;
- (onder) Appartementsrecht 467, met bouwnummer B 10.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 467**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau tien (10) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **50/2000** (vijftig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap;
 - (onder) Appartementsrecht 468, met bouwnummer B 10.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 468**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau tien (10) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **60/2000** (zestig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap;
 - (onder) Appartementsrecht 469, met bouwnummer B 11.1, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 469**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau elf (11) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **60/2000** (zestig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap;
 - (onder) Appartementsrecht 470, met bouwnummer B 11.2, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 470**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau elf (11) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **50/2000** (vijftig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap;
 - (onder) Appartementsrecht 471, met bouwnummer B 11.3, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 471**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau elf (11) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **50/2000** (vijftig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap;
 - (onder) Appartementsrecht 472, met bouwnummer B 11.4, kadastraal bekend gemeente **TILBURG** sectie **P** nummer **7628 A 472**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op niveau elf (11) en een berging op niveau twee (2), plaatselijk bekend Ringbaan West/Hart van Brabantlaan te Tilburg, nog ongenummerd. Het appartementsrecht maakt uit het **60/2000** (zestig/tweeduizendste) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. genoemde gemeenschap;

In het vorenstaande zijn begrepen de gemeenschappelijke ruimten waaronder de toegangen, de trappenhuizen, op- en afritten naar de parkeergarage alsmede de toegangsweg naar de parkeerplaatsen, de liften en liftinstallaties, de schoorstenen en ventilatiekanalen, de installaties en voorzieningen als leidingen voor water, stadsverwarming, riolering, electriciteit, telefoon en dergelijke, de voor algemeen



gebruik bestemde parkeerplaatsen, de twee (2) fietsenstallingen, de algemene berging op niveau twee (2), de containerruimte, de traforuimten, de laagspanningsruimte en de noodstroomaggregaatriimte.

Voormeld registergoed wordt thans gesplitst in de hiervoor genoemde eenhonderd vier (104) appartementsrechten.

VASTSTELLING REGLEMENT.

Tevens wordt bij deze vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

Dit reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariele Broederschap vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr J.W.Klinkenberg, destijds ter standplaats Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda op tien januari daaraanvolgend in register hypotheek 4 deel 8564 nummer 26.

Met inachtneming van de noodzakelijkerwijs aan te brengen wijzigingen zal het reglement luiden als volgt:

A. DEFINITIES

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "reglement": dit reglement;
- b. "Artikel" of "artikelen": het artikel of de artikelen van het reglement, voor zover daaruit niet anders blijkt;
- c. "gebouw": het gedeelte van het gebouw dat in de onderhavige ondersplitsing is betrokken;
- d. "plan": het in de inleiding van deze akte omschreven plan;
- e. "eigenaar": de (gezamenlijke) gerechtigde(n) tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- f. "eigenaars": de als eigenaar gerechtigden tot twee of meer appartementsrechten;
- g. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw met toebehoren die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- h. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die blijkens deze akte of blijkens de functie zijn of worden bestemd om door alle eigenaars of een bepaalde groep eigenaars te worden gebruikt, voor zover niet vallende onder g;
- i. "gemeenschappelijke rechten en verplichtingen": alle aan het gebouw verbonden of daarmee verband houdende rechten en verplichtingen die niet uitsluitend strekken ten behoeve van een privé gedeelte;
- j. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw met toebehoren dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/ worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- k. "gebruiker": degene (degenen) die een privé gedeelte geheel of gedeeltelijk gebruikt (gezamenlijk gebruiken), met uitzondering van een eigenaar;
- l. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- m. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek juncto artikel 5:127, lid 1, van het Burgerlijk Wetboek;
- n. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- o. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek;

- p. "onderappartementrecht": een door ondersplitsing ontstaan appartementsrecht; -----
 - q. "ondereigenaar": de als eigenaar gerechtigde tot een onderappartementrecht; -----
 - r. "hoofdvereniging": de te Tilburg gevestigde vereniging: Vereniging van Eigenaars Appartementen Westpoint, opgericht bij de hiervoor genoemde akte van splitsing op drie juli tweeduizend een mede voor mij, notaris, verleden; -----
 - s. "hoofdvergadering": de vergadering van eigenaars van de hoofdvereniging als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d van het Burgerlijk Wetboek juncto artikel 5:127 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - t. "hoofdbestuur": het bestuur van de hoofdvereniging; -----
 - u. "hoofdreglement": het reglement van splitsing opgenomen in de sub 2 vermeldde akte van splitsing in appartementsrechten, en -----
 - v. "huishoudelijk reglement hoofdvereniging": het door de hoofdvergadering vast te stellen/vastgestelde huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 44 van het hoofdreglement. -----
- B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN. -----
- Artikel 2. -----
- 1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het bij het desbetreffende appartementsrecht vermeldde breukdeel. -----
 - 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----
 - 3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----
 - 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----
- C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS. -----
- Artikel 3. -----
- Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars en voor zover die niet vallen onder a; -----
 - c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars; -----



- f. naars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het ---
reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de ---
vergadering is besloten; -----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is op ---
gelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwa- ---
terinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de ---
verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking heb- ---
bende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van ---
registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het ---
gemeenschappelijke installaties betreft; -----
 - i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartements- ---
recht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aange- ---
slagen; -----
 - j. de financiële verplichtingen voor de eigenaar(s) van het gebouw voort- ---
vloeiende uit het hoofdreglement, huishoudelijk reglement hoofdvereni- ---
ging en/of het lidmaatschap van de hoofdvereniging, en -----
 - k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamen- ---
lijke eigenaars als zodanig; -----
- D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STOR- ---
TEN BIJDRAGEN. -----
- Artikel 4. -----
1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door ---
het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter ---
vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatiere- ---
kening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boek- ---
jaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te ---
begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbe- ---
grepen noodzakelijke vernieuwingen. -----
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is ---
besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergade- ---
ring vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. ---
 2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve ---
bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de ---
verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien ver- ---
stande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 ---
tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbij- ---
dragen is betaald in mindering worden gebracht. -----
Het eerste boekjaar loopt tot en met een en dertig december van het ---
daarop volgende boekjaar. -----
 3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 ---
tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de ---
eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. ---
 4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen ---
te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de ---
vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. -----
 5. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin ---
van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kos- ---
ten waarvan terzake de levering van (bijbehorende) goederen of het ver- ---
richten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt ge- ---
bracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van en ---
rechtstreeks wordt gezonden aan zodanige eigenaar, althans voor dat ge- ---

deelte van de schulden en kosten hetwelk ingevolge het in deze akte be-
paalde te zijnen laste komt. -----

Artikel 5. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten -waaronder begrepen een naar
tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in ar-
tikel 4 eerste lid- wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het
aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse
vergadering voorgelegd. -----
Deze vergadering stelt de begroting vast. -----
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het
bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschul-
digd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met
inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. -----
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepa-
len datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de ver-
eniging te voldoen. -----

Artikel 6. -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan
de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het be-
drag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zon-
der dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat be-
drag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, bere-
kend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaar-
heid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien gulden
(f.10,00) danwel vier euro en vier en vijftig eurocent (4,54) of zoveel
meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. -----
Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----
Artikel 29 is niet van toepassing. -----
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen
zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid
heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in
de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de
maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en
onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoem-
de. -----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die
van rechtskundige bijstand daaronder begrepen voor het verhalen van het
door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten
rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

Artikel 7. -----

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn
de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de
gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onver-
deeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartements-
rechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtin-
gen die uit de gerechtigheid tot het in de ondersplitsing betrokken appar-
tementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders be-
paald. -----

E. VERZEKERINGEN -----

Artikel 8. -----

1. Voor zover niet reeds door of vanwege de hoofdvereniging is geschied,
zal het bestuur het gebouw verzekeren bij een of meer door de vergade-



- ring aan te wijzen verzekeraars, voor wat betreft de opstalverzekering ---
naar herbouwwaarde, en zal het bestuur tevens een verzekering afsluiten -
voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging -
en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn -
te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of -
tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het -
zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de her- -
bouwkosten van het gebouw. In verband met de hoogte van de verzeker- -
de waarde van het gebouw zal de vergadering steeds na verloop van een -
periode van vijf jaren, aan een externe terzake deskundige taxateur op -
dracht verstrekken om een zogenaamd herbouwtaxatierapport op te ma -
ken. -----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten ---
name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor
zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzeke- --
ringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nage- --
leefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereen- --
komsten, als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid, uit te keren scha- --
depenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de ver- --
zekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een --
voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van --
de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten na- --
me van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden
voor de eigenaars. -----
Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde -
tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande -
dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de we- --
deropbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk ---
Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde arti-
kel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of-
verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele -
of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de -
schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van
de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. ---
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten --
als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevat- --
ten: -----
"Zolang de eigendom van het (de) hierbij verzekerde gebouw (gebouwen)
gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende ----
voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de -
wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehouden- --
heid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot ge- --
volg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. --
Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, --
mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een
aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin -
de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze te-
rug te vorderen. -----
Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk ---
Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van --
aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -----

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vijf en twintigduizend --- gulden (f.25.000,00) danwel elf duizend driehonderd vier en veertig euro --- en een en vijftig eurocent (11.344,51) te boven, dan geschiedt zij op de --- wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit --- een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergade- --- ring. -----

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen onder- --- getekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." ---

6. In geval door de vergadering respectievelijk de hoofdvergadering beslo- --- ten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede --- tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het --- Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van --- het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan --- deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op --- het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. ---
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel en --- herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is --- bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die --- voor de schade aansprakelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het --- geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is --- het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. ---
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzeke- --- ringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffen- --- de eigenaar. -----

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE -----
GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE -----
GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. -----

Artikel 9. -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken wor- --- den ondermeer gerekend, voor zover aanwezig en voor zover deze niet --- als vorengemeld- tot het privé gedeelte behoren: -----
 - A. die gedeelten en zaken van het in de sub 2 gemelde akte van splitsing- --- betrokken gebouw, die blijkens het bepaalde in artikel 1 onder d en e --- van het hoofdreglement tot gemeenschappelijke zaken zijn gedefini- --- eerd en waarvan een nadere omschrijving is gegeven in artikel 9 eer- --- ste lid van het hoofdreglement; -----
 - B. de twee entreehallen, de gangen, trappenhuisen, de vloeren en muren --- dienende tot scheiding van de onderscheiden privé gedeelten echter --- met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten; -----
 - C. de technische installaties met de daarbijbehorende leidingen, met --- name voor de centrale verwarming en voor luchtbehandeling, de --- vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de rioler- --- ing, de leidingen voor water en verder de hydrofoor, de gondel(s) --- voor de gevelglasreiniging en onderhoud voor het gebouw, de electri- --- citeits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de blik- --- sembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor op- --- roep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet vallen onder --- de omschrijving sub 1.A. en niet uitsluitend ten dienste van een privé- --- gedeelte strekkende. -----
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden niet gerekend: --- de vloeren en muren, die niet dienen tot scheiding van de onderscheiden --- privé gedeelten, de leidingen en dergelijke voor water, riolering, electrici-



teit, telefoon en centrale antenne-inrichting vanaf de bemetering voor individueel gebruik dan wel voor zover deze zich in een privé gedeelte bevinden alsmede alle overige voorzieningen en zaken en (technische) installaties die dienstbaar zijn aan het privé gedeelte van een van de appartementsrechten afzonderlijk. Deze zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaar/gebruiker in wiens privé gedeelte deze zich bevinden respectievelijk ten behoeve van wiens prive gedeelte deze strekken. -----

3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 10. -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 11. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het hoofdreglement, het huishoudelijke reglement, het huishoudelijk reglement hoofdvereniging en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. -----

2. Onverminderd het bepaalde in het onderhavige reglement is met betrekking tot verkeer op de rijstroken in de parkeergarage en de daaraan dienstbare toegangsweg met in- en uitrit de Wegenverkeerswet zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 12. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----
3. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse, de regels te stellen door de hoofdvergadering alsmede de regels op te nemen in het huishoudelijke reglement dan wel het huishoudelijk reglement hoofdvergadering. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buiten geplaatst dan op de ophaaldag zelve. -----
4. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 13. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van zowel de vergadering als de hoofdvergadering is verboden. -----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, rolluiken, vlaggen, spandoeken, schijnwerpers, (schotel)antennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van zowel de -----

vergadering als de hoofdvergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement of huishoudelijk reglement hoofdvereniging. Van het vorenomschreven verbod tot het aanbrengen van reclameaanduidingen zijn uitdrukkelijk uitgezonderd reclameaanduidingen die worden aangebracht door of namens Ballast Nedam Woningbouw B.V. Laatstgenoemde kan deze reclameaanduidingen eerst aanbrengen nadat de vereniging van eigenaars in een van haar vergaderingen daartoe met meerderheid heeft besloten. Van voormelde reclameaanduidingen kunnen er maximaal twee op appartementsrecht 1 en maximaal twee op appartementsrecht 2 worden aangebracht hetzij aan de noord- en aan de zuidgevel van die appartementsrechten hetzij op het dak aan de noordzijde hetzij op het dak aan de zuidzijde, waarbij in ieder geval de (onder)eigenaars van het betreffende appartementsrecht in meerderheid hiertoe dienen te hebben besloten. De helft van de opbrengst van dergelijke reclameaanduidingen zal door Ballast Nedam Woningbouw B.V. aan de Vereniging van Eigenaars worden afgedragen.

3. De vergadering en hoofdvergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Het is de eigenaars en gebruikers niet toegestaan de vloeren van de privé gedeelten zwaarder te (doen) belasten dan bouwkundig is toegestaan.
5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14.

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van zowel de vergadering als hoofdvergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.
2. In afwijking van het in lid 1 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten na verkregen toestemming van het bestuur en het hoofdbestuur, bevoegd de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of -indien zodanige wand(en) casu quo vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht- verwijderd te houden, met dien verstande dat in geval deze scheidingswand(en) casu quo vloer(en) een functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw, de technische uitvoering de toestemming behoeft van zowel de vergadering als de hoofdvergadering. Deze bevoegdheid eindigt zodra die eigenaar of diens rechtsopvolger geen eigenaar meer is van de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar casu quo diens rechtsopvolger gehouden is de begrenzing(en) van het/de desbetreffende privé gedeelte(n) te brengen in een toestand conform de tekening door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) casu quo vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswand(en) casu quo vloer(en) van genoemde privé gedeelten. Van het verwijderen van dergelijke scheidingswand(en) casu quo vloer(en) en in geval van (her)plaatsing dient het bestuur en het



hoofdbestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld. Het bestuur en hoofdbestuur kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) casu quo vloer(en) en het (her)- plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids)isolatie.

Zowel de betreffende eigenaar(s) als diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het vorige lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij een gebruiker in gebruik zijn, maar aan twee of meer verschillende eigenaars toebehoren, kunnen het bestuur en het hoofdbestuur ontheffing van de in het vorige lid bedoelde gehoudenheid tot (her)plaatsing van de scheidingswand(en) casu quo vloer(en) verlenen. Het bestuur en het hoofdbestuur kunnen bij het verlenen van de ontheffing nadere voorwaarden stellen. Een reeds verleende ontheffing kan tenzij anders is bepaald worden ingetrokken.

Artikel 15.

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten met inachtneming van het in artikel 38 bepaalde.

Artikel 16.

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of van zijnentwege aanwezige derden en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 17.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement, het hoofdreglement, het huishoudelijk reglement en het huishoudelijk reglement hoofdvereniging in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten die van woning met berging en parkeerplaats.

Het is niet toegestaan de parkeerplaatsen te gebruiken voor opslag.

De parkeerplaatsen behorende tot de algemene zaken zijn enkel bestemd om te worden gebruikt door bezoekers van de bewoners van appartementsrechten 1 en 2, kadastraal bekend gemeente TILBURG sectie P nummer 7628 respectievelijk A1 en A2, welke appartementsrechten zijn ontstaan bij de hiervoor vermelde akte van splitsing, op drie juli tweeduizend een verleden voor mij, notaris. Zij mogen niet als parkeerplaats worden gebruikt door de eigenaren en/of bezoekers van appartementsrecht 3, kadastraal bekend gemeente TILBURG sectie P nummer 7628 A3, welk appartementsrecht mede is ontstaan bij voormelde akte op drie juli tweeduizend een voor mij, notaris, verleden.

De parkeerplaatsen mogen nimmer aan deze bestemming worden onttrokken.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van zowel de vergadering als de hoofdvergadering. De vergadering en de hoofdvergadering kunnen bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Met name (behoudens in sanitaire ruimten, bergingen in de kelder en/of de parkeerplaatsen) is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat in ieder geval minimaal wordt voldaan aan de vereisten van de norm NEN 1070 en NEN 5077.
6. De eigenaars en gebruikers mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
7. Het is niet toegestaan, noch in de ruimten die enkel voor privégebruik zijn bestemd noch in de ruimten die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd, milieu-, brand- of ontploffingsgevaarlijke stoffen of materialen te bewaren anders dan ten behoeve van een normale woonhuishouding of beheer van de gebouwen gebruikelijk is.

Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte schoon te houden en behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, voeg- en tegelwerk, het onderhoud van de radiatoren en radiatorkranen, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk); het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder C en het schilderwerk van radiatoren alsmede de reparatie en vervanging daarvan.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelten bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de Kantonrechter. Eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoeve de handeling wordt verricht.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere ei-



genaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. --

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. -----
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. -----

Artikel 19. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke die met toestemming of krachtens besluit van de vergadering of hoofdvergadering zijn aangebracht te gedogen. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van gas, water en electriciteit, radio, televisie en dergelijke met bijbehorende meters en installaties gedogen. --
3. Een eigenaar of gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen die in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen. -----

Artikel 20. -----

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. In het huishoudelijk reglement en het huishoudelijk reglement hoofdvereniging kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen. -----

Artikel 21. -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. --
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 22. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voorzover bestemd tot balkon, is verplicht deze voor zijn rekening als balkon aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van de hoofdvergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement of het huishoudelijk reglement hoofdvereniging. -----
2. Titel 4 van het Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. -----
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering en de hoofdvergadering opgaand hout op het balkon te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de parkeergarage te plaatsen. --
4. Het is niet geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien. -----
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 23. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER. -----

Artikel 24. -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement, het hoofdreglement, het huishoudelijk reglement en het huishoudelijk reglement hoofdvereniging, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
 2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
 3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruikers in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
 4. De eigenaar zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement, het hoofdreglement, het huishoudelijk reglement en het huishoudelijk reglement hoofdvereniging, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
 5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, zulks onverminderd het in de vorige zin bepaalde. -----
 6. De eigenaar van een privé-gedeelte rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats kan die parkeerplaats slechts aan een andere eigenaar van een appartementsrecht in het onderhavige gebouw in gebruik geven na voorafgaande schriftelijke toestemming van de vergadering en de hoofdvergadering, die aan deze toestemming voorwaarden kunnen verbinden. -----
- Het in gebruik geven aan een ander dan een eigenaar van een onderappartementsrecht in het onderhavige gebouw kan slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van de vergadering, die aan deze toestemming voorwaarden kan verbinden. -----
- Bij niet nakoming van het vorenstaande verbeurt de desbetreffende eigenaar een onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging vatbare, boete aan de vereniging ten bedrage van vijftigduizend gulden (f. 50.000,00) dan wel twee en twintig duizend zeshonderd negen en tachtig euro en een eurocent (22.689,01). -----

Artikel 25. -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling -----



van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement en/of hoofdreglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----

Artikel 26. -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. -----

I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN. -----

Artikel 27. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement, het hoofdreglement, het huishoudelijk reglement of het huishoudelijk reglement hoofdvereniging of de bepalingen als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; of -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; of -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; of -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging en/of hoofdvereniging niet nakomt, -----kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproe- --

ping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen --
voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met ver --
melding van de gerezen bezwaren. -----

De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen --
bijstaan door een raadsman. -----

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een --
meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in --
een vergadering waarin tenminste twee/derde van de uitgebrachte stem --
men van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond --
van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, --
dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde --
lid is van overeenkomstige toepassing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangete --
kende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn apparte --
mentsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen --
de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet --
eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand --
na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep --
op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst --
de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders be --
paalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in --
de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze --
een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet vol --
doet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem ge --
stelde borgtocht. -----
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een --
gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van --
eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover die --
genen die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het --
gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de --
desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige --
maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT. -----

Artikel 28. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de be --
perkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van --
erfpacht. -----
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde --
voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het --
voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, --
zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbij --
dragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen --
die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als be --
doeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak ge --
durende hetwelk hij eigenaar was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van ande --
re rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gehad. -----
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de --
verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, ---



- voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de --
vervreemding. -----
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende over- --
eenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
 6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en --
vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
 7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële --
bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten --
laste van de vervreemder. -----
 8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----
 9. Het in artikel 24 lid 6 bepaalde is van overeenkomstige toepassing, indien --
een eigenaar zijn privé -gedeelte, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats wenst te vervreemden. -----
- K. OVERTREDINGEN. -----
- Artikel 29. -----
1. Bij overtreding of niet/nakoming van een der bepalingen van de wet, van --
het reglement, het hoofdreglement, het huishoudelijk reglement of het --
huishoudelijk reglement hoofdvereniging, hetzij door een eigenaar, hetzij --
door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waar- --
schuwung doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de --
overtreding of niet-nakoming. -----
 2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waar- --
schuwung kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een --
bedrag dat door de vergadering en de hoofdvergadering voor zodanige --
overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet- --
nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schade- --
vergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere --
maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het --
reglement. -----
 3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----
 4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste --
lid van toepassing. -----
- L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE -----
VERENIGING VAN EIGENAARS. -----
- I. ALGEMENE BEPALINGEN. -----
- Artikel 30. -----
1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in ar- --
tikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek met de naam: --
Vereniging van Eigenaars Appartementen Westpoint Wing. -----
Zij is gevestigd te Tilburg. -----
 2. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke --
belangen van de eigenaars. -----
- Artikel 31. -----
- De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de --
eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, --
alsmede door andere baten. -----
- Artikel 32. -----
1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden ---
gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste-
lid tweede zin. -----
Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij -----
krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing ---
van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de -----

splitsing. -----

De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. -----

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet. -----
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. -----

II. VERGADERING VAN EIGENAARS. -----

Artikel 33. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Tilburg op een door het bestuur vast te stellen plaats. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste een/vierde van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. -----
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of het huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen -de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet meegerekend- en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der -----



- agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de -----
vergadering ondertekende presentielijst. -----

Artikel 34. -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel --
5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt tweeduizend (2000). -----
De appartementsrechten zoals deze op bladzijde twee tot en met dertien --
zijn aangegeven met de indices 369 tot en met 472, geven recht tot het ---
uitbrengen van het aantal stemmen gelijk aan de teller in het breukdeel --
aldaar genoemd. -----
3. Het stemrecht in de hoofdvergadering zal door het bestuur van de vereni- --
ging worden uitgeoefend, zulks overeenkomstig de terzake vooraf in de --
vergadering genomen besluiten. De stemmen voor het in de onder- -----
splitsing betrokken hoofdappartement dienen in de hoofdvereniging -----
eensluitend te worden uitgebracht. -----

Artikel 35. -----

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen --
hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel --
van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeen- --
stemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de Kanton- --
rechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 36. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk --
gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wo- --
nen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste --
betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 --
eerste lid. -----

Een gevolmachtigde kan echter nimmer meer dan twee andere eigenaars ver- --
tegenwoordigen. -----

Artikel 37. -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwij- --
kende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreckte meer- --
derheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn ---
verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreckte --
meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen --
de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen gekregen hebben, ---
wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in --
aanmerking komen. -----
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, --
zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal ---
stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen --
ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot --
worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij --
deze tweede stemming is aldan gekozen hij, die de meeste stemmen op --
zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stem- --
men staken het lot beslist. -----
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. --
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede --
alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----

5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 - - - - - tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan - - - geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met be - - trekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eer - - ste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, - - voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschre - - den, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is ge - - vormd. - - - - -

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit wor - - den genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. - - -

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. - - - - -

Artikel 38. - - - - -

1. a. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke - - - gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de - - beslissing hierover niet aan het bestuur respectievelijk het hoofdbe - - stuur toekomt. - - - - -
- b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende zaken, die - - - slechts voorzieningen betreffen, die dienstbaar zijn aan één of meer - - doch niet alle privé gedeelten, uitsluitend kunnen worden genomen - - door de eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en), welke eige - - naars deze besluiten alsdan kunnen nemen met volstrekte meerder - - heid van stemmen. - - - - -
2. De beslissing over het onderhoud van de in lid 1.a. van dit artikel bedoel - - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust - - bij het bestuur. - - - - -
- Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die - - een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, - - tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. - - - - -
3. De vergadering beslist -in overleg met het architectenbureau, hetwelk - - - verantwoordelijk is (geweest) voor het ontwerp van het gebouw- over de - - kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van - - het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke - - gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in - - de privé gedeelten bevinden en voor zover de beslissing daarover in het - - hoofdreglement niet aan de hoofdvergadering is opgedragen. - - - - -
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen - - aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelij - - kerwijs van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade - - dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. - - - - -
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud - - - - - vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag - - te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van - - tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een ver - - gadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd - - is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbren - - gen. - - - - -

Ingeval een dergelijk voorstel niet met voormelde meerderheid en voor - - meld quorum wordt goedgekeurd, wordt het voorstel geacht te zijn ver - - worpen. - - - - -

Betreft het besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het on - - derhoud vallende uitgaven uitsluitend ten behoeve van hoofdappartement - - 2, die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan - - dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet - - -



vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de --
komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.
In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit ----
kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter ver- ----
gadering kan worden uitgebracht. -----

6. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde --
tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voor- --
schotbijdrage bepaald, welke door het bestuur kan worden gevorderd. De --
uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor --
de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd --
zijn. -----
7. Het in het vijfde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbou- --
wing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot --
het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uit- --
vloei van het onderhoud zijn te beschouwen. -----
8. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel ----
5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid be- ----
paalde van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 39. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende --
verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken --
voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zo- --
ver de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkom- --
sten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het tech- --
nisch beheer en onderhoud. -----

Artikel 40. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notari- --
eel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, --
welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en --
als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING. -----

Artikel 41. -----

1. Het bestuur rust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eige- --
naars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer be- --
stuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. --
Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun mid- --
den; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen --
tijde worden ontslagen. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen --
de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke --
vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het be- --
paalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrek- --
king tot het beheer van de middelen van de vereniging. -----
De vergadering kan besluiten de administratie -waaronder dient te wor- --
den verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uit- --
gaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het --
verstrekken van de nodige specificaties en opgave aan de eigenaars en het --
bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffen- --
de overeenkomst- op te dragen aan een door haar aan te wijzen admini- --

- stratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. -----
Voor zolang dit bedrag niet is vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan een/vijfde gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting. -----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----
 5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----
 6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekkinghebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----
 7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -----
 8. Gedurende de bouwperiode zal het bestuur van de vereniging worden waargenomen door Ballast Nedam Woningbouw B.V. -----
 9. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering. -----
 10. Het bestuur of twee gezamenlijk handelende bestuursleden vertegenwoordig(t) (en) de vereniging in en buiten rechte. -----
 11. Te rekenen vanaf de oplevering van het laatste appartementsrecht van appartementsrecht 1 en/of 2 ontstaan bij akte van splitsing in appartementsrechten op drie juli tweeduizend een mede voor mij notaris, verleden, wordt voor de periode van twaalf (12) maanden tot administratief beheerder benoemd: VP en A Vastgoedmanagement B.V. te Oosterhout. -----
- Artikel 42. -----
Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----
- Artikel 43. -----
Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. -----



M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

Artikel 44. -----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----
 - a. de besluiten als bedoeld in artikel 38 lid 1 sub b en de uitwerking daarvan, het gebruik van de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
 - b. het gebruik van privé gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; -----alles voorzover dit niet reeds in het reglement of het hoofdreglement is geregeld. -----

Bepalingen in het huishoudelijk reglement, die in strijd zijn met de wet, het reglement, het hoofdreglement of het huishoudelijk reglement hoofdvereniging worden voor niet-geschreven gehouden. -----

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----

N. GESCHILLENREGELING -----

Artikel 45. -----

Geschillen welke tussen de eigenaars mochten rijzen omtrent de uitleg en de toepassing van het reglement zullen ter beslissing in hoogste ressort worden voorgelegd aan een commissie van drie deskundigen, die hun uitspraak zullen geven in de vorm van een voor alle partijen bindend advies. De drie leden van deze commissie zullen worden aangewezen door de vergadering van eigenaars met algemene stemmen en zo hieromtrent geen overeenstemming wordt bereikt door de Kantonrechter te Tilburg. -----

O. INDEXCLAUSULE. -----

Artikel 46. -----

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: -----

C.B.S., te publiceren consumentenprijsindexcijfer "Werknemers laag inkomen", op basis van jaar negentienhonderd negentig is gelijk aan honderd (1995=100). -----

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van een jaar eindigt of -bij het

ontbreken van die publikatie- voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien -
waarvan de publikatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijs- -
indexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaar- -
lijkse periode lopende maand. Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan - -
tot publikatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op meer recente -
tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden ge- -
nomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De - -
wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. -----

P. Artikel 47. -----

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte van hoofdsplitsing niet an- -
ders is bepaald. -----

In geval van strijdigheid van deze akte met de akte van hoofdsplitsing zal de -
laatste prevaleren. -----

Q. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN -----

Artikel 48. -----

1. Voor zoveel nodig en mogelijk zijn de bepalingen in dit reglement, inge- -
volge welke het in gebruik nemen van een privé gedeelte afhankelijk - -
wordt gesteld van de toestemming van de vergadering, niet van toepas- -
sing op de eerste eigenaars-gebruikers. -----
2. De vergadering en het bestuur, voor zover aan deze(n) het beheer van de -
gemeenschappelijke zaken is overgedragen, kunnen geen beslissingen - -
nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien, -
die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algemene -
oplevering van het gebouw, behoudens het hierna in lid 3 bepaalde. -----
3. De in lid 2 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in - -
die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor - -
een langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het ge- -
bouw moeten gelden, danwel tenminste twee/derde ($2/3^{\circ}$) van de appar- -
tementsrechten door BALLAST NEDAM WONING BOUW B.V. voor- -
noemd aan derden is overgedragen. -----

VOLMACHT. -----

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte die aan de hiervoor ver- -
melde akte van (hoofd-)splitsing is gehecht op drie juli tweeduizend een voor mij,
notaris, verleden en als zodanig onder mijn minuten berustende. -----

VOLMACHT RECTIFICATIE. -----

De eigenaar verleent aan de medewerkers van het voormelde kantoor van Man- -
naerts & Appels Advocaten en Notarissen, danwel aan ieder hunner afzonderlijk -
om kennelijke misslagen in deze akte en in het voormelde plan te rectificeren. - -

WOONPLAATSKEUZE. -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen ten -
kantore van mij, notaris. -----

IDENTITEIT. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de
hand van het voormelde document vastgesteld. -----

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE IN MINUUT

is verleden te Tilburg op de datum die in het hoofd van deze akte is vermeld. - - - -
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting op de inhoud - - - -
daarvan aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te - -
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. - -
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant - -
en mij, notaris, ondertekend. -----



VOOR AFSCHRIJFT

NOTARIS