



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

De datum boven de mededeling is de datum van eerste publicatie.

Inhoudsopgave

	Pagina
11-02-2023	2
23-02-2023	3
10-03-2023	5
10-04-2023	8
15-04-2023	11
23-05-2023	12
27-06-2023	16
19-07-2023	19
15-08-2023	22
23-09-2023	26



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

11-02-2023

Beste medebewoners,

Op de website en op het mededelingenbord hebben al aankondigingen gestaan van werkzaamheden aan de garage en de laadpalen, maar de actualiteit heeft deze mededelingen ingehaald. Daarom zend ik u nu namens het bestuur 2 belangrijke mededelingen.

Onderhoud Parkeergarage

Zoals u ongetwijfeld gemerkt hebt, wordt er op niveau -1 gewerkt aan het vervangen van een deel van het beton. Omdat de aannemer tot nu toe zeer voortvarend te werk was gegaan, hadden we alle vertrouwen in de uitvoering van dit gedeelte van het project.

De (onder)aannemer is hierbij anders te werk gegaan dan we verwacht hadden. Hierdoor is het werk niet tijdig klaar en moet er ook in dit weekend helaas doorgewerkt worden, omdat maandag het nieuwe beton komt. Bovendien had de garage met auto's en fietsen nooit helemaal onder het stof mogen komen te zitten. Er is vandaag overleg met de aannemer hoe dit op te lossen. We houden u hiervan op de hoogte.

Mogelijke stroomonderbreking op woensdag 15 februari

Op woensdag 15 februari worden er werkzaamheden verricht aan de hoofdverdeelkast van de elektrische installatie. Mogelijk heeft dit tot gevolg dat tussen 13.00 en 14.30 uur in delen van Westpoint de stroomtoevoer tijdelijk wordt onderbroken. Voor zover nu bekend is, zal het daarbij niet gaan om de elektriciteit in de appartementen zelf, maar om andere installaties. Ook is er gepland dat de liften gewoon blijven werken.

Tevens moeten op die dag de parkeerplaatsen in de garage bij de laadpalen leeg blijven.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

23-02-2023

Tip van de maand: Reservefonds is spaargeld

Aandeel in het reservefonds belast in box 3



Is de reserve van de VvE spaargeld of belegging? De fiscus zegt: **belegging**. Het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden merkt echter in één geval het reservefonds aan als spaargeld. Daarvoor geldt een veel lager rendement: 0,12 %. De uitspraak kan gevolgen hebben voor alle VvE's. Dat is overigens nog niet zeker.

In de nieuwe berekening van het box 3-inkomen gaat de Belastingdienst uit van de werkelijke verdeling van het vermogen, en niet meer van de fictieve verdeling die de Dienst eerder maakte. Bij de nieuwe rekenmethode vormen de vermogensbestanddelen die de belastingplichtige zelf heeft opgegeven. Daarbij worden fictieve rendementen gebruikt die dichtbij de werkelijke rendementspercentages voor sparen of beleggen liggen. **Voor spaargeld is dat veel lager dan voor beleggingen.**

De staatssecretaris is van mening dat het recht op een aandeel in het vermogen van een VvE moet worden ingedeeld in de categorie overige bezittingen met een rendementspercentage van 6,17 %. De Hoge Raad was het daarmee eens.

Nieuwe uitspraak: spaargeld

Het Hof heeft nu in één geval geoordeeld dat de aandelen in de VvE-reserves moeten worden belast op basis van het forfaitair rendement op bank- en spaartegoeden (0,12 %), en niet als 'overige bezittingen'. Immers: de bijdrages aan de VvE-reserves staan doorgaans op een betaal- of spaarrekening.

VvE Belang is blij met deze uitspraak. Echter: deskundigen verwachten dat het ministerie in cassatie zal gaan tegen deze uitspraak. Het definitieve oordeel laat dus nog even op zich wachten.

Alleen uw eigen aandeel!

Tip: gaat u binnenkort aangifte inkomstenbelasting doen? Geef dan niet het totale bedrag van het reservefonds op, maar alleen uw eigen aandeel. Uw beheerder stuurt u de nodige informatie toe.

Bron: VvEBelang



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

Ingekomen brief

Het bestuur heeft een ingekomen brief ontvangen van de heren Van Dijk en De Lepper. Deze is integraal gepubliceerd met de reactie van het bestuur op de website

Onderhoud garage

U hebt al een schema ontvangen voor de laatste fase van het garageonderhoud. De belijning, de pijlen en de cijfers. Het is van het grootste belang dat u tijdig, maar ook niet te lang uw voertuig op een andere plaats parkeert. Wij vertrouwen op uw medewerking.

Controle aansluitingen WTW door Wish

We hadden u al aangekondigd dat Wish de appartementen zou komen controleren. Dit was gepland in de maand februari, maar is uitgelopen naar maart. U krijgt een brief in de brievenbus en de communicatie verloopt rechtsreeks via Wish.

Laadpalen

De laadpalen zijn wat de aansluiting betreft geïnstalleerd. Binnen afzienbare tijd zullen ze ook operationeel zijn. We houden u op de hoogte.

Glasbewassing Tower

Nog net op tijd voor het broeden van de slechtvalken wordt van 27 februari t/m 6 maart de glasbewassing van de Tower uitgevoerd.

Afvalscheiding

Van de gemeente Tilburg ontvingen we een melding dat Westpoint er op het gebied van afvalscheiding niet zo geweldig voor staat. Daarom is er een posteractie om dit te verbeteren.

Agenda

februari 2023	Onderhoud garage
27 februari t/m 6 maart	Glasbewassing Tower (aangepast rooster!!)
15 maart – 21 maart	Controle WTW aansluiting op de luchtkanalen



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

10-03-2023

Tip van de maand: Technische commissie voor de VvE

Het zal je maar gebeuren dat je een paar keer per week uit bed gebeld wordt, omdat iemand zijn sleutel vergeten is, een rookmelder staat te piepen, doordat de batterij leeg is, de verwarming lekt of de afvoer verstopt zit. Waarschijnlijk vindt niemand dat een pretje. Toch overkomt het een lid van de technische commissie regelmatig. Zeker mensen die al wat langer in Westpoint wonen, hebben bij problemen een Pavlov-reactie: Theo in de Tower en Ton in de Wing bellen. Dit komt zo vaak voor dat het voor deze mensen teveel wordt om bereid te blijven zich in te zetten voor de technische commissie. Als u gewoon in een huis in een straat woont, is er ook geen manusje-van-alles dat je op de gekste momenten kunt bellen. De technische commissie is er in eerste instantie voor werkzaamheden van het bestuur, waarvoor anders externe bedrijven ingeschakeld moeten worden.

Kortom: achter de voordeur: probeer het zelf op te lossen.

Onderhoud garage

Het onderhoud in de garage had bijna klaar moeten zijn, maar het weer gooit roet in het eten: het is veel te nat om de belijning op de begane grond af te ronden. Het ziet er op de andere niveaus allemaal weer strak uit. Voorlopig is er een uitstel van 2 weken gepland.

Werkzaamheden geven altijd wel wat onverwachte problemen, maar die zijn gelukkig opgelost. Hartelijk dank aan alle mensen die hun best hebben gedaan om het geheel voorspoedig te laten verlopen. Bij het belijnen waren de etages op een enkele auto na leeg. Dit heeft zeker geholpen bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Alle auto's kunnen terug naar de eigen plaats.

Motor/scooterplaatsen

Bij het belijnen van de garage heeft nu iedere eigenaar eindelijk zijn eigen nummer bij de parkeerplek staan. Bovendien zijn er op alle niveaus motor/scooterplaatsen gerealiseerd. Deze zijn voorlopig vrij te gebruiken. Het is wel de bedoeling dat motoren en scooters uitsluitend op de eigen parkeerplek of op een motorparkeerplek geplaatst worden.





Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

Onderhoud BMI

Nu de garage bijna klaar is, komt er nog een belangrijk punt van aandacht voor de garage. In de garage is geen sprinklerinstallatie, maar wel een BMI (BrandMeldInstallatie) die ervoor zorgt dat de brandweer direct automatisch gealarmeerd wordt bij een beginnende brand in de garage. 20 maart moet op niveau 2 een kabel van deze installatie vervangen worden. Het werk kan alleen goed uitgevoerd worden, als er enkele garageplekken vrijgemaakt worden. De bewoners die het betreft, krijgen persoonlijk bericht hierover.

Controle aansluitingen WTW door Wish

We hadden u al aangekondigd dat Wish de appartementen zou komen controleren. Dit was gepland in de maand februari, maar is uitgelopen naar maart. U hebt een brief in de brievenbus gekregen en de communicatie verloopt rechtsreeks via Wish.

Onderhoud gondel

Op 13 maart is er onderhoud aan de gondel van de Tower. Het is mogelijk dat de gondel voor een testrit voor uw raam verschijnt.

Laadpunten in Westpoint-garage

De laadpunten in de garage van Westpoint zijn operationeel. Ze zijn zowel bedoeld voor bewoners als voor hun bezoekers. De VvE werkt hiervoor samen met Blue Current, een firma die de administratieve afhandeling verzorgt, ondersteuning geeft, als er problemen zijn bij het laden, en de software van het laadpunt up-to-date houdt.

- Wat heb je nodig om te kunnen laden?
Om het laadpunt te kunnen gebruiken heb je een type 2-stekker en een geldige laadpas nodig. Werkt je laadpas langs de snelweg of bij het winkelcentrum? Dan werkt hij ook op het Westpoint-laadpunt.
- Wat kost het laden?
Het tarief wordt maandelijks door de VvE vastgesteld en is afhankelijk van de op dat moment gangbare elektriciteitsprijs. Vooralsnog bedraagt het tarief 55ct/kWh (incl. 21%btw) en 2ct/kWh die de laadpasmaatschappij rekent voor het gebruik van zijn passen.
Er wordt gewerkt aan een eigen laadpas - tegen een gereduceerd laadtarief - voor bewoners van Westpoint. Zodra daar meer over bekend is, volgt de nodige informatie.
- Wat is de laadsnelheid?
De laadpunten zijn geen zgn. snelladers, maar reguliere laders. De laadsnelheid is afhankelijk van het aantal auto's dat tegelijkertijd van de laadpunten gebruik maakt.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

- De laadpunten zijn geen gewone parkeerplaatsen!
Bewoners en hun gasten mogen niet langer gebruik maken van de laadplaatsen dan nodig is om een auto geheel (of grotendeels) op te laden. Wie dat toch doet, maakt het andere bezitters van een elektrische auto onmogelijk om het laadpunt eveneens te gebruiken.
- Storingen, problemen bij het laden of andere vragen?
Blue Current is van maandag t/m vrijdag bereikbaar van 08.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 09.00 tot 17.00 uur op tel.nr. 085 0466050 of op het mailadres samen@bluecurrent.nl.
Medebewoner Chris van Sluijveld is voor de VvE contactpersoon met Blue Current. Hij is te bereiken op mailadres mail@ce-c.nl.

ALV

In de agenda staan de data voor de ALV's van de Wing en de Tower.

Agenda

13 maart	Tower Onderhoud gondel
15 maart – 21 maart	Controle WTW aansluiting op de luchtkanalen
20 maart	Reparatie BMI op niveau 2 in de garage
23 t/m 28 maart	Garage niveau 0-belijning
24 april	1 ^e ALV Tower
1 mei	1 ^e ALV Wing
8 mei	2 ^e ALV Tower
15 mei	2 ^e ALV Wing (als bij 1 ^e ALV geen quorum is behaald)



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

10-04-2023

Tip van de maand: Is uw gebruikersverklaring op orde?

Als de eigenaar van een appartement niet de hoofdbewoner is, is het volgens de splitsingsakte verplicht dat er een gebruikersverklaring wordt opgesteld. Dit geldt niet alleen bij het verhuren van een appartement, maar ook wanneer bijvoorbeeld ouders als eigenaar elders wonen en kinderen in het appartement. Ook voor de toekenning van de tegemoetkoming van de warmtekosten waarover u hieronder kunt lezen, is het van belang dat de juiste gegevens van gebruikers van een appartement bij het bestuur van de VvE bekend zijn. Als u uw appartement niet zelf in gebruik hebt en u hebt geen geldige gebruikers-verklaring ingeleverd, dan kunt u die vinden bij de Documenten op de website.

Mogelijke stroomonderbreking

In de eerste week van april is bij het testen van het noodstroomaggregaat een stroomstoring ontstaan, waardoor enkele liften, de verlichting en automatische deuren in de publieke ruimtes uitvielen.

Daarom wordt er op donderdag 13 april na de nodige controlewerkzaamheden opnieuw een test uitgevoerd.

Dit betekent voor u dat er voor Wing en Tower op donderdag 13 april tussen 11:30 en 12:00 mogelijk een korte stroomonderbreking is. Om het risico zo klein mogelijk te houden, worden de liften om 11:30 tijdelijk op niveau 0 geparkeerd.

Tegemoetkoming warmtekosten

Regelmatig komen er vragen over de tegemoetkoming warmtekosten van de overheid. Een van de komende maanden krijgt u of de gebruiker van uw appartement een tegemoetkoming van de overheid in de warmtekosten. Voor de eerste 6 maanden van 2023 staat het subsidiebedrag al vast, maar het uiteindelijke bedrag hangt voor een deel af van de grootte van uw appartement. Het bedrag voor de laatste 6 maanden van 2023 stelt het kabinet later vast. De tegemoetkoming loopt via de VvE, die hiervoor een aanvraag kan doen. Binnenkort krijgt u meer informatie via De Horst.

Als u uw appartement aan iemand heeft verhuurd of in gebruik gegeven, is het voor deze uitkering van belang om te weten of de gegevens waarover de VvE beschikt, correct zijn. Conform de splitsingsakte bent u verplicht een getekende gebruikersverklaring over te leggen, als u als eigenaar niet zelf gebruik maakt van de woning. Zoals hierboven al vermeld is, kunt u die op de website vinden bij de Documenten.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

Garage

De belijningswerkzaamheden in de garage zijn klaar. We hebben u al eerder bedankt voor uw medewerking. De laadpalen zijn aangesloten en worden in toenemende mate gebruikt. De motorparkeerplaatsen bewijzen hun diensten.

In de onderhoudsperiode was het voor sommige mensen lastig hun eigen parkeerplaats te vinden, maar vanaf nu kan en moet iedere bewoner uitsluitend op zijn eigen plaats parkeren.

De garage op niveau 0 is **niet** bedoeld voor:

- Familie en vrienden die toevallig in de buurt van Westpoint wonen
- Zakelijke auto's die u naast uw privé-auto hebt
- Extra auto's waarvoor u zelf geen parkeerplaats hebt
- Medevakantiegangers die tijdens een vakantie de auto veilig willen stallen
- Chauffeurs die het lastig vinden om steeds naar boven of beneden te rijden.

Reparatiekosten ramen Westpoint

Tot nu toe zijn de kosten van de reparatie van het hang- en sluitwerk van de ramen in de gevels van Westpoint door de VvE betaald. Ze kwamen daarmee voor rekening van de gezamenlijke eigenaren.

In de praktijk blijkt dat niet iedereen even zorgvuldig omgaat met de ramen. Zo moeten bijvoorbeeld de grote schuiframen voorzichtig geopend en gesloten worden, maar dat gebeurt niet altijd.

Met ingang van dit jaar worden de reparatiekosten van het hang- en sluitwerk volgens de splitsingsakte doorberekend aan de eigenaren.

Procedure:

U meldt een probleem met hang- en sluitwerk van de buitenramen via het contactformulier op de website of brievenbus 1-4.

Centraal wordt enkele malen per jaar opdracht gegeven voor herstel.

U krijgt de rekening voor uw deel via De Horst.

Gevelverlichting Tower

Het vervangen van de gevelverlichting van de Tower staat al enige tijd op de agenda, maar kan 17 april starten aan de westzijde. De oostzijde moet nog even geduld hebben, totdat de slechtvalken uitgevlogen zijn. Daar zal half juni gestart worden. Tijdens de werkzaamheden zal de verlichting gedoofd zijn totdat alle armaturen geplaatst zijn.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

WTW-units

Afgelopen periode is er controle geweest door Wish van de aansluitingen van de WTW-units in de Tower. Het blijkt dat het de moeite van het centraal controleren waard is geweest. Er waren behoorlijk wat kanalen verkeerd aangesloten en er waren zelfs nog appartementen waar de afzuigkap op het centrale kanaal aangesloten was. Bovendien bleek dat na bijna 20 jaar veel WTW-units aan het eind van hun levensduur zijn. Wish heeft voorstellen gemaakt om in 2 prijscategorieën met vooral verschil in bedieningsgemak en -mogelijkheden de WTW-units te laten vervangen. Naarmate er meer eigenaren mee doen, zal er ook een gunstiger prijsstelling zijn.

Een aantal aansluitingen is al hersteld. De overige aanpassingen worden in juni uitgevoerd. Wish benadert u en communiceert rechtstreeks met u.

16e Fietstocht Westpoint

Zoals u wellicht weet, is de Westpoint-fietstocht elke 1e zaterdag in mei. Er wordt op zaterdag 6 mei a.s. de 16e fietstocht voor bewoners van Westpoint Tower en Wing georganiseerd.

De afstand zal ongeveer 40 km bedragen. Vanaf 11.00 uur wordt er gestart in groepjes van 6, zodat er volop gelegenheid is om elkaar beter te leren kennen en van de natuur in de omgeving van Tilburg te genieten. Onderweg zal worden geluncht om de inwendige motor van energie te blijven voorzien. Op het einde van de dag, nadat alle fietsers binnen zijn, zullen we van een lekker diner kunnen genieten. De kosten voor dit alles bedragen slechts € 40 per persoon.

Agenda

13 april	Testen noodstroomaggregaat
17 april t/m 4 mei	Vervangen gevelverlichting westzijde
24 april	1 ^e ALV Tower
1 mei	1 ^e ALV Wing
6 mei	Fietstocht Westpoint
8 mei	2 ^e ALV Tower
15 mei	2 ^e ALV Wing (als bij 1 ^e ALV geen quorum is behaald)



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

15-04-2023

Dit is een extra uitgave van de mededelingen van april 2023.

Wijziging datum ALV

Helaas hebben we de data van de ALV van de Tower aan moeten passen. De definitieve uitnodiging volgt nog via De Horst.

De nieuwe data zijn:

- 8 mei 2023 1e ALV Tower in hal Tower
- 22 mei 2023 2e ALV Tower in de Boomtak

Verlaging van het laadtarief.

Er wordt gewerkt aan een eigen Westpoint-abonnementen met een lager tarief voor de laadpunten in de garage. Met de huidige software is dat nog niet mogelijk.

Het bestuur heeft daarom besloten per 1 mei aanstaande het laadtarief te verlagen naar € 0,40 per kWh.

Agenda

17 april t/m 4 mei	Vervangen gevelverlichting westzijde
1 mei	1 ^e ALV Wing
6 mei	Fietstocht Westpoint
8 mei	1 ^e ALV Tower
15 mei	2 ^e ALV Wing (als bij 1 ^e ALV geen quorum is behaald)
22 mei	2 ^e ALV Tower



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

23-05-2023

TIP VAN DE MAAND: WESTPOINT IS GEEN DUIVENTIL

In dit geval bedoelen we het ook letterlijk. We zijn blij dat de slechtvalken Westpoint verdedigen tegen de duiven, maar als bewoners de duiven vanuit het raam gaan voeren met bijvoorbeeld stukjes brood, is het -in dit geval figuurlijk- dweilen met de kraan open. Als de duiven vanuit ramen op de betonnen balken gevoerd worden, trekt het bovendien niet alleen duiven aan, maar ook ander ongedierte. Als er mensen op lagere etages het raam open hebben staan, kan het daar zelfs naar binnen waaien.

Daarom dringend verzoek: Het is sowieso niet de bedoeling dat er ook maar iets naar buiten gooid wordt. Maar het voeren van de duiven is helemaal uit den boze.

Compensatie warmtekosten

De rijksoverheid compenseert in 2023 een deel van de warmtekosten van ieder huishouden. Voor de zogenaamde blokverwarming (stadsverwarming) als bij Westpoint, wordt deze tegemoetkoming door de VvE aangevraagd en verdeeld.

De compensatie vindt in twee gedeelten plaats: eenmaal over het eerste half jaar en eenmaal over het tweede halfjaar. Om tot een goede verdeling te kunnen komen, moeten eerst de totale warmtekosten over beide halfjaren bekend zijn. Over de rekenwijze van de verdeling wordt u nog nader geïnformeerd.

De compensatie is nadrukkelijk voor de bewoners bedoeld, dus niet voor de eigenaren (tenzij die uiteraard ook zelf bewoner zijn) en wordt ook direct aan de bewoners uitgekeerd. Daarvoor is het nodig dat de VvE over de juiste informatie beschikt in de vorm van een actuele gebruikersverklaring, aangevuld met het volledige bankrekeningnummer van de gebruiker.

Om tot een rechtmatige uitkering te komen worden de gegevens van de gebruikersverklaring getoetst aan de gemeentelijke BRP (BasisRegistratie Personen). Men dient dus bij de gemeente ingeschreven te staan als bewoner van Westpoint en de gegevens van de gebruikersverklaring dienen met de gegevens van de BRP overeen te komen. Als de desbetreffende gebruiker slechts een gedeelte van het jaar de woning heeft bewoond, dient dit uit de gebruikersverklaring te blijken. Bij verschillende hoofdgebruikers, dient de VvE te beschikken over meerdere gebruikersverklaringen.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

De door de overheid gepubliceerde [regeling compensatie warmtekosten blokverwarming](#); maar liefst 42 pagina's ambtelijke taal, kunt u via de website van de overheid of de website van Westpoint bestuderen. De praktische uitwerking volgt z.s.m.

Van die zelf geen bewoner zijn ontvangen we graag z.s.m. aanvullende gegevens. Hiervoor kunt u het formulier gebruiken dat op de website Westpoint-tilburg.info/Documents staat.

Digitalisering

Sinds de bouw van Westpoint is er op het gebied van gegevensopslag, onderhoud en serviceverlening behoorlijk wat veranderd. Aanvankelijk grote dikke mappen met tekeningen, offertes, contracten en briefjes in de brievenbus. Via de eerste automatiseringsstap van digitale opslag op diverse laptops is het bestuur nu gestart met een centrale opslag van gegevens, zodat ze ook voor het nageslacht systematisch terug te vinden zijn.

Een onderdeel hiervan is het gebruik van e-mail. Er komen nog nauwelijks berichtjes via de bekende brievenbus Westpoint 1-4 binnen, maar des te meer via de e-mail. Soms op een functiegericht e-mailadres, maar vaak ook bij de privémail.

Daarom is er sinds kort gestart met een herziening van de e-mailadressen van de bestuursleden en de technische commissie. U gaat het merken bij de e-mails die u krijgt. Ze kunnen van een ander e-mailadres komen, dan u gewend bent. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Sleutelbeheer

In de afgelopen jaren was Carel van den Besselaar het vaste aanspreekpunt voor het vervangen en bijbestellen van sleutels en cilinders. Hij heeft dat sleutelbeheer altijd zeer consciëntieus uitgevoerd. Wij danken hem voor deze activiteit. Na een inwerkperiode is deze taak overgenomen door Corné van den Burg. Corné is bereikbaar op het e-mailadres: sleutelbeheer@westpoint-tilburg.nl

In verband met de veiligheid kunt u zelf geen sleutels rechtstreeks bij de leverancier bestellen of bij laten maken. Sleutels kunnen uitsluitend via Corné besteld worden met het aanvraagformulier dat op de website Westpoint-tilburg.info/Documents staat. Voor huurders geldt dat alleen eigenaren sleutels kunnen bestellen en hoofdbewoners kunnen ze afhalen.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

Gevelverlichting

De vervanging van de gevelverlichting aan de Westgevel had eigenlijk al klaar moeten zijn, maar details van het laatste prototype konden de goedkeuring van het bestuur niet wegdragen, waardoor er nog extra vertraging in de vervanging is opgetreden. We hopen een dezer dagen te kunnen starten met het bevestigen van de nieuwe armaturen.

WTW aanpassingen

Het controleren van de WTW-units begint behoorlijk te vorderen. De eerste units zijn aangepast, sommige al vervangen. Er komen af en toe vragen bij het bestuur binnen, maar de gehele communicatie over de WTW verloopt via Wish:

Wish luchtbehandeling Nico van Wensveen 06-14134680

info@wish-luchtbehandeling.nl

AED in Westpoint

Er hangt bij Westpoint een AED die uitsluitend gebruikt kan worden na een oproep via 112. Mensen die bekend zijn als hulpverlener, krijgen automatisch bericht dat er een reanimatie nodig is.

Mensen die wel bevoegd zijn, maar nog niet aangemeld, worden verzocht zich officieel aan te melden bij [Hartslagnu.nl](https://www.hartslagnu.nl).

Als u interesse hebt om hulpverlener te worden, kunt u zich aan melden bij Marjon.vander.maat@gmail.com. Bij voldoende belangstelling kan er dan een cursus georganiseerd worden.

GFT-containers

Het BAT gaat naast de promotie voor de juiste scheiding van het afval ook een actie voeren om de Gft-containers in appartementengebouwen hygiënischer te maken. Binnenkort worden er in de deksels filters geplaatst, die er voor moeten zorgen dat er minder stank en minder ongedierte kan ontstaan in de Gft-containers. Het gebruik van de container verandert niet: u kunt gewoon net als altijd het deksel openen en uw groenafval in de container deponeren.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

Agenda

Onder voorbehoud van de weersomstandigheden:

12, 13 en 14 juni	Glasbewassing Tower Zuid
15, 16, 19 en 21 juni	Tower Noord
22, 23, 26 en 27 juni	Tower West- en Oostgevel
28 juni	Tower centrale hal buitenzijde
19 en 20 juni	Tower centrale hal binnenzijde
20 en 29 juni	Sprinklercontrole
20-07-2023	Gondelonderhoud
25 augustus	Jaarlijkse barbecue



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

27-06-2023

Tip van de maand: Waar blijft de informatie van de huurders voor de compensatie warmtekosten?

Deze oproep is niet bestemd voor eigenaren die zelf in het appartement wonen.

In de vorige mededelingen/ nieuwsversie van de website heeft een oproep gestaan voor bewoners die zelf geen eigenaar zijn: huurders of anderszins. Er is door zeer weinig mensen gereageerd. Daarom een dringende oproep: als de VvE geen relevante informatie heeft voor 15 juli, kan er aan deze groep geen compensatie betaald worden. U kunt het formulier gebruiken dat op de website Westpoint-tilburg.info/Documenten staat, of dat u bij de secretaris kunt vragen.

Digitalisering

Een maand geleden is al aangekondigd dat er een stap gezet wordt in de professionalisering van het digitale beheer van Westpoint. Er is zoals het in de vaktermen heet een domein aangevraagd: Westpoint-tilburg.nl.

Dit betekent dat u e-mails van Westpoint niet meer op persoonlijke titel van iemand krijgt, maar dat de e-mails gekoppeld zijn aan een functie. Dus geen e-mails meer van of naar Theo of Carel, maar naar de Technische commissie. Als dan andere mensen een functie overnemen, is dit veel eenvoudiger te realiseren. Op de website en het mededelingenbord staan binnenkort de nieuwe e-mailadressen.

VvE Westpoint Hoofdsplitsing

voorzitter Leo Pot vz-hs@westpoint-tilburg.nl

secretaris Jan van Damme secr-hs@westpoint-tilburg.nl

penningmeester Wim Hendriks pen-hs@westpoint-tilburg.nl

lid Kees Klopping tcie-hs@westpoint-tilburg.nl

VvE Westpoint Tower

voorzitter Leo Pot vz-hs@westpoint-tilburg.nl

secretaris Jan van Damme secr-hs@westpoint-tilburg.nl

penningmeester Wim Hendriks pen-hs@westpoint-tilburg.nl

lid Frans Thielen tcie-tower@westpoint-tilburg.nl



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

VvE Westpoint Wing

voorzitter: Maria Nelissen vz-wing@westpoint-tilburg.nl

secretaris: Rico van Ravensteijn secr-wing@westpoint-tilburg.nl

penningmeester Ramon Clijisen pen-wing@westpoint-tilburg.nl

Technische commissie: tech-com@westpoint-tilburg.nl

Dus storingsen niet meer naar Theo, maar naar tech-com@westpoint-tilburg.nl

Gevelverlichting Tower

Omdat de meningen over de aanbesteding van de vervanging van de gevelverlichting van de Tower tijdens de ALV van de Tower niet eensluidend waren, is er een overzicht van feiten opgesteld waar u alle gegevens kunt vinden. Dit document kan op de website bekeken worden of u kunt het aanvragen bij de secretaris.

Vervanging liftinterieurs Tower

We hebben het u al enkele malen gemeld dat het er aan zou komen, maar nu is het eindelijk zo ver. De interieurs van de liften van de Tower gaan vervangen worden.

Helaas kan dit met enige overlast gepaard gaan. We kunnen de liften er niet uit halen om ze ergens anders te laten renoveren. Dit zal in de hal op de begane grond moeten gebeuren en kan stof en herrie veroorzaken.

Op die dagen zal er steeds een lift niet gebruikt kunnen worden. Daardoor kan er op deze dagen géén verhuislift gereserveerd worden. We melden de data nu al, zodat u er tijdig rekening mee kunt houden.

Hang- en sluitwerk

Het besluit om onderhoud van hang- en sluitwerk voor eigen rekening te laten komen, stuitte op bezwaren, omdat ooit eerder in een vergadering besloten was dat dit niet het geval zou zijn. Juridisch is het echter niet mogelijk in een vergadering of in een huishoudelijk reglement anders te besluiten dan in de splitsingsakte is vastgelegd.

Omdat dit werd bestreden, is er juridisch advies gevraagd bij een advocaten-kantoor dat gespecialiseerd is in VvE-aangelegenheden RST advocaten in Breda waaruit blijkt dat dit inderdaad niet mogelijk is: Citaat:*Besluiten in strijd met een akte van splitsing zijn nietig. Dit volgt uit artikel 5:129 BW en 2:14 BW. Dit zijn besluiten zonder rechtsgevolg. Dit betekent dat ook niet middels een huishoudelijk reglement een van de akte afwijkende regeling kan worden opgenomen.*

Het volledige antwoord kunt u op de website lezen of opvragen bij de secretaris.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

Huishoudelijk reglement

Door nieuwe omstandigheden in een gebouw als Westpoint moeten ook de regels van het huishoudelijk reglement aangepast worden. De aanleg van laadplaatsen en motorparkeerplaatsen vragen bijvoorbeeld om uitbreiding van het huishoudelijk reglement. Ook voor u is dit weer een moment om de komende maand voorstellen die het huishoudelijk reglement kunnen verbeteren, in te dienen.

Vervolgens wordt er een voorstel gemaakt dat in de ALV in stemming gebracht wordt.

Agenda

29 juni	Sprinklercontrole
25 augustus	Jaarlijkse barbecue
11 tm 22 september	vernieuwing lift / geen verhuislift mogelijk



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

19-07-2023

Tip van de maand: Elektrisch laden: welke laadpassen?

Er zijn nogal wat laadpassen die je kunt gebruiken, als je elektrisch wilt laden in Westpoint, maar de verschillen in tarieven zijn groot. Om te beginnen zijn er laadpassen waarop je (tegen betaling) een maandabonnement kunt nemen, maar er zijn ook gratis laadpassen. Maar de voorwaarden zijn echter allemaal verschillend.

Als je bijvoorbeeld een pas hebt van Vandebron (€ 3,50 per maand) of van E-Flux (€ 3,23 per maand), dan betaal je het bedrag dat Westpoint heeft vastgesteld, namelijk (nu) 40 cent (incl. btw) per kWh. Gebruik je echter een laadpas van de ANWB, dan betaal je maar liefst 60 cent per kWh. Dat verschil steekt de ANWB in zijn zak.

Maar er zijn ook gratis passen waarbij je bij het laden in Westpoint op de overeengekomen prijs van 40 cent per kWh een opslag van bijv. 2 cent per kWh betaalt, terwijl andere passen per laadsessie een vast bedrag van bijv. 32 cent rekenen. Bepalend voor je keuze is ook of je vaak je auto in Westpoint oplaadt, of dat je dat slechts zo nu en dan doet. Wie wil weten welke laadpas in zijn of haar eigen geval het meest aantrekkelijk is, kan daarvoor terecht op deze website:

<https://laadpas.com/laadpassen-vergelijken/>

Tegemoetkoming warmtekosten: hoe werkt dat?

De overheid komt bewoners van appartementen met zogenaamde blokverwarming (zoals in het geval van Westpoint de stadsverwarming) tegemoet in de warmtekosten. Inmiddels heeft de VvE deze tegemoetkoming aangevraagd voor het eerste half jaar van 2023. Hoe de regeling er voor het tweede half jaar van 2023 uit gaat zien, is nog niet bekend. De tegemoetkoming is bedoeld voor de bewoners van de appartementen; dat kunnen behalve de eigenaren zelf, dus ook huurders zijn.

De VvE ontvangt de tegemoetkoming en verdeelt deze vervolgens onder de bewoners conform de voorschriften van de regeling; namelijk volgens de verdeelsleutel die ook gebruikt wordt bij de berekening van ieders warmtekosten. De warmte die bij iedereen in rekening wordt gebracht, bestaat namelijk uit twee componenten: het daadwerkelijke eigen verbruik (volgens ieders meter) én een aandeel van het algemene verbruik. Dat algemene verbruik bestaat uit de kosten van het vastrecht, administratiekosten en vooral het warmteverlies door het 24/7 rondpompen van warm water. Die algemene kosten worden volgens de breukdelen (vastgelegd in de splitsingsakte) doorberekend aan de eigenaren. Wie een groter appartement heeft, betaalt dus meer van dit algemene verbruik dan iemand met een kleiner appartement.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

De tegemoetkoming over de eerste helft van 2023 wordt dus op dezelfde manier verdeeld onder bewoners. Het totale bedrag wordt eveneens verdeeld op basis van de verhouding algemeen verbruik / individueel verbruik. Het deel 'algemeen verbruik' van de compensatie wordt over de bewoners verdeeld conform de verdeelsleutel; het resterende deel 'individueel verbruik' wordt zo verdeeld dat ieder huishouden hiervan eenzelfde bedrag krijgt. De gemiddelde tegemoetkoming voor de eerste helft van 2023 bedraagt per huishouden € 786,45.

De betaling van de tegemoetkoming over de eerste helft van 2023 vindt plaats, zodra de VvE het geld heeft ontvangen. Er vindt overigens een verrekening plaats met eventueel openstaande bedragen van ieders energiekosten over de eerste zes maanden van dit jaar. Wie bijvoorbeeld een te laag voorschot heeft betaald, zal naar verhouding ook een lager bedrag ontvangen. Daarnaast dient de VvE te beschikken over relevante gegevens over gebruikers die niet de eigenaar van een appartement zijn.

U kunt het formulier gebruiken dat op de website Westpoint-tilburg.info/Documenten staat, of dat u bij de secretaris aan kunt vragen.

Reparaties ramen

Op 10 augustus aanstaande komt een monteur van de firma De Oude IJssel een aantal reparaties verrichten aan het hang- en sluitwerk van de ramen in de gevel. De VvE heeft toegezegd deze werkzaamheden te willen coördineren. De kosten worden in beginsel hoofdelijk omgeslagen; eventuele kostbare reparaties uitgezonderd. Deze worden direct aan de desbetreffende eigenaar doorberekend.

Wie gebruik wil maken van de diensten van deze firma, kan dat tot 1 augustus melden aan Theo Janssen via mailadres tcie-1@westpoint-tilburg.nl.

Digitalisering

Een maand geleden is al aangekondigd dat er een stap gezet wordt in de professionalisering van het digitale beheer van Westpoint. Er is zoals het in de vaktermen heet een domein aangevraagd: Westpoint-tilburg.nl.

Dit betekent dat u e-mails van Westpoint niet meer op persoonlijke titel van iemand krijgt, maar dat de e-mails gekoppeld zijn aan een functie. Dus geen e-mails meer van of naar Theo of Carel, maar naar de Technische commissie. Als dan andere mensen een functie overnemen, is dit veel eenvoudiger te realiseren. Op de website en het mededelingenbord staan binnenkort de nieuwe e-mailadressen.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

Liftinterieur Tower

We hebben het u al enkele malen gemeld dat het er aan zou komen, maar nu is het eindelijk zo ver. De interieurs van de liften van de Tower gaan vervangen worden.

Helaas kan dit met enige overlast gepaard gaan. We kunnen de liften er niet uit halen om ze ergens anders te laten renoveren. Dit zal in de hal op de begane grond moeten gebeuren en kan stof en herrie veroorzaken.

Op die dagen zal er steeds een lift niet gebruikt kunnen worden. Daardoor kan er op deze dagen géén verhuislift gereserveerd worden. We melden de data nu al in de agenda, zodat u er tijdig rekening mee kunt houden.

Kentekenherkenning

Het toegangssysteem tot de garage is aan het eind van zijn levensduur. Er zijn steeds vaker storingen, defecte handzenders, lege batterijen.

Daarom heeft het bestuur besloten de toegang tot de garage te vervangen door een kentekenherkenningssysteem. Het heeft als voordeel dat het veel gebruiksvriendelijker is: u hoeft u zender niet meer te zoeken en er op te drukken en het aanrijden tot kort voor de poort luistert niet meer zo nauw. Bovendien is het veel goedkoper dan het vervangen van het huidige systeem door een soortgelijke oplossing met handzenders.

Om ervoor te zorgen dat we voldoende voorbereid zijn bij de installatie willen we nu reeds de kentekens verzamelen. Deze worden opgenomen in de reeds bekende database van de VvE Westpoint. Een aantal kentekens staat hier al in, maar er ontbreken er nog veel.

Als u een mailtje stuurt naar de secretaris (secr-hs@westpoint-tilburg.nl) met daarin de vermelding van u naam, huisnummer en kenteken(s), krijgt u een bevestiging van de informatie die van u is opgeslagen.

Als u één parkeerplaats hebt, kunt u één kenteken opgeven. Als u er 2 hebt, kunt u 2 kentekens opgeven. Alle andere informatie volgt tijdig voor de installatie in oktober uitgevoerd wordt.

Agenda

25 augustus	Jaarlijkse barbecue
11 en 22 september	vernieuwing lift / geen verhuislift mogelijk
14 oktober	Eten bij de burens



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

15-08-2023

Tip van de maand: U kunt zich nog opgeven voor de 5e BBQ-party van Westpoint

Dit jaar organiseert de BBQ-commissie de jaarlijkse BBQ-party voor Westpoint op vrijdag 25 augustus voor bewoners van Westpoint Tower en Wing. De party begint om 18.00 uur. Er is volop gelegenheid elkaar beter te leren kennen en van een heerlijke maaltijd buiten te genieten. De BBQ wordt op het 2^e parkeerdek van Westpoint naast de Wing gehouden.

De kosten voor eten en drinken samen bedragen slechts € 35 per persoon.

Als u aan dit gezellige festijn wilt meedoen, vragen wij u uw aanmelding samen met het verschuldigde bedrag in een enveloppe te doen en in de bus te deponeren op:

Westpoint 143 bij Wim Hendriks voor de Tower

Westpoint 188 bij Maria Nelissen voor de Wing.

Flink gaat (op gepaste termijn) verdwijnen

Een van onze medebewoners heeft bij de gemeente met betrekking tot de vestiging van Flink een zgn. handhavingsverzoek ingediend, op basis waarvan de gemeente een "bestemmingsplantoets" heeft uitgevoerd. Uit dit juridische onderzoek bleek dat de vestiging van Flink in Westpoint strijdig is met het bestemmingsplan. Flink is hiervan op de hoogte gesteld en moet (met een gepaste termijn) het pand sluiten en verlaten. Als dat niet gebeurt, kan een dwangsom worden opgelegd, maar eerst heeft Flink de gelegenheid om te reageren op dit besluit van de gemeente.

Pakketbezorgers en Westpoint

Individuele pakketbezorgers van PostNL, DHL, etc. hebben uiteenlopende opvattingen over hun taak. De een brengt pakketjes keurig naar boven, maar er zijn er ook die - zoals de man op de foto - de pakketten beneden als "bezorgd" scant en ze vervolgens in de hal achterlaat. Daar liggen ze vervolgens onbewaakt, zodat iedereen ze kan meenemen. En de geadresseerde krijgt een mailtje dat het pakket bij hem bezorgd is, terwijl hij of zij van niets weet.



Het is goed om te weten dat het weinig zin heeft om daarover bij de bezorgdienst te klagen. Het is effectiever, als dat via de afzender van uw pakket gaat: dus het bedrijf waar u iets heeft gekocht. Dat is er namelijk verantwoordelijk voor dat u uw aankoop krijgt. Een klacht bij en door het desbetreffende bedrijf heeft meer effect dan dat u een klacht indient bij de vervoerder.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

Oproepen

In een van de voorjaars-ALV's is de suggestie gedaan om gezamenlijk over twee zaken verder na te denken.

De eerste was hoe we Westpoint aantrekkelijker kunnen maken. Dat draagt niet alleen bij aan ieders woonplezier, maar bestendigt ook de verkoopwaarde van de appartementen als dat aan de orde mocht komen.

Toegezegd is dat we een oproep plaatsen voor mede-eigenaren die bereid zijn daarover te brainstormen of die daarover concrete ideeën hebben. Als dat de nodige plannen oplevert, kunnen die van een prijskaartje worden voorzien om vervolgens aan de ALV voorgelegd te worden. Wellicht kunnen sommige plannen ook deel uitmaken van het MJOP.

Daarnaast is toegezegd dat we een oproep doen voor VvE-leden die bereid zijn mee te denken over een mogelijke verdere verduurzaming van het gebouw. Verduurzamen wil zeggen dat meer gebruik wordt gemaakt van milieuvriendelijke grondstoffen en dat het energiegebruik wordt verminderd. Dat zijn zaken waarmee het bestuur en de technische commissie zich ook regelmatig bezig houden (een lopend project is momenteel bijvoorbeeld de verlichting in de garage), maar wellicht zien anderen nog meer mogelijkheden.

Wie geïnteresseerd is in een van deze oproepen, wordt verzocht dit de secretaris te laten weten op mailadres secr-hs@westpoint-tilburg.nl.

Huishoudelijk reglement

Door nieuwe omstandigheden in een gebouw als Westpoint moeten ook de regels van het huishoudelijk reglement aangepast worden. De aanleg van kentekenherkenning, laadplaatsen en motorparkeerplaatsen vragen bijvoorbeeld om uitbreiding van het huishoudelijk reglement. Ook voor u is dit weer een moment om de komende maand voorstellen die het huishoudelijk reglement kunnen verbeteren, in te dienen. Vervolgens wordt er een voorstel gemaakt en in stemming gebracht in de ALV.

ALV 2023

De ALV-data voor 2023 voor Tower en Wing zijn vastgelegd. Alle eigenaren zijn daarbij welkom.

1^e ALV 20 november 2023

2^e ALV 4 december 2023

U ontvangt tijdig de officiële uitnodiging, maar zo kunt u de data in uw agenda vastleggen.



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

Liftinterieur Tower

Het is al eerder gemeld dat de interieurs van de liften van de Tower vervangen gaan worden.

Helaas kan dit met enige overlast gepaard gaan. We kunnen de liften er niet uit halen om ze ergens anders te laten renoveren. Dit zal in de hal op de begane grond moeten gebeuren en kan stof en herrie veroorzaken.

Op die dagen zal er steeds één lift niet gebruikt kunnen worden. Daardoor kan er op deze dagen géén verhuislift gereserveerd worden. Wij verzoeken u ook intensief liftgebruik zoals bezorging van meubelstukken en dergelijke, niet op deze dagen te plannen.

Kentekenherkenning

Enige tijd geleden hebben we u bericht dat er voorbereidingen getroffen worden voor het inrichten van een kentekenherkenningssysteem voor de garage. Veel bewoners hebben gehoor gegeven aan deze oproep om kentekens door te geven.

Ruim 2/3 van het aantal kentekens is binnen, maar helaas missen we er nog wat.

Om ervoor te zorgen dat we voldoende voorbereid zijn bij de installatie willen we nu al de kentekens verzamelen. Deze worden opgenomen in de reeds bekende database van de VvE Westpoint.

Als u uw kenteken nog niet hebt doorgegeven, verzoeken wij u een mailtje te sturen naar de secretaris (secr-hs@westpoint-tilburg.nl) met daarin de vermelding van uw naam, huisnummer en kenteken(s). U krijgt dan een bevestiging van de informatie die van u is opgeslagen. Uiteraard mogen de gegevens ook in brievenbus Westpoint 1-4 gedeponereerd worden.

Als u één parkeerplaats hebt, kunt u één kenteken opgeven. Als u er 2 hebt, kunt u 2 kentekens opgeven. Het is niet mogelijk meer kentekens vast te leggen. Alle andere informatie volgt tijdig voor de installatie eind oktober uitgevoerd wordt.

Agenda

25 augustus	Jaarlijkse barbecue
11 en 22 september	vernieuwing lift / geen verhuislift mogelijk
12 september	Onderhoud gondels (voor een testrit mogelijk voor het raam)



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

14 oktober	Eten bij de burens
20 november	1 ^e ALV
4 december	2 ^e ALV



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

23-09-2023

Tip van de maand: Hebt u uw kenteken al doorgegeven?

Al enkele malen hebben we er u attent op gemaakt dat we voor de voorbereiding van de kentekenherkenning voor een soepele overgang uw kenteken(s) van auto en motor nodig hebben. De meeste bewoners hebben hier snel op gereageerd. Helaas missen we er nog enkele.

Bent u het nog vergeten, stuur het dan snel door naar secr-hs@westpoint-tilburg.nl of in de brievenbus van het bestuur Westpoint 1-4.

Als u één parkeerplaats hebt, kunt u één kenteken opgeven. Als u er 2 hebt, kunt u 2 kentekens opgeven. Het is niet mogelijk meer kentekens vast te leggen. Alle andere informatie volgt tijdig voor de installatie eind oktober uitgevoerd wordt.

Gevelverlichting

Binnenkort wordt begonnen met de installatie van de nieuwe gevelverlichting

We hebben het al een aantal keren aangekondigd, maar nu is het zover. Als de weersomstandigheden het toelaten worden 25 september de eerste 22 nieuwe gevelarmaturen geïnstalleerd. Verschil met de huidige verlichting (TL-buizen) is dat de nieuwe armaturen zijn voorzien van LED-verlichting.

Kunstenaar Herman Kuijer over zijn ontwerp voor de gevelverlichting:

"Al eerder had ik in een paar andere projecten licht en kleur gecombineerd. Het viel mij op hoe bijzonder de kleuren zijn die ontstaan op het moment dat er gekleurd licht op een geschilderde kleur schijnt.

Zodra de zon onder begint te gaan, gaan de verschillende lichten in een willekeurig patroon aan. Het gekleurde licht mengt met de geschilderde vlakken. Dat komt nu veel beter tot zijn recht nu we LED-verlichting gebruiken. Die maakt het veel meer dan met de eerdere TL-buizen mogelijk om de gekleurde betonnen zijvlakken goed aan te lichten. De verf op die zijvlakken is een speciale soort, minerale verf. De kleuren zijn zo gekozen dat er in het hele raster nergens een cluster van vier dezelfde kleuren bij elkaar komt. De kleuren van de lichtbronnen zijn vervolgens op een soortgelijke manier verdeeld.

Door het matte oppervlak van de geschilderde betonnen vlakken mengt de kleur heel mooi en gelijkmatig met het licht, dat als het ware wordt opgezogen door de kleur. Daardoor ontstaan er 's avonds heel bijzondere mengkleuren."



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023

ALV 2023

De ALV-data voor 2023 voor Tower en Wing zijn vastgelegd.

1^e ALV 20 november 2023

2^e ALV 4 december 2023

Alle eigenaren zijn daarbij welkom. U ontvangt tijdig de officiële uitnodiging.

Huishoudelijk reglement

Door nieuwe omstandigheden in een gebouw als Westpoint moeten ook de regels van het huishoudelijk reglement aangepast worden. De aanleg van kentekenherkenning, laadplaatsen en motorparkeerplaatsen vragen bijvoorbeeld om uitbreiding van het huishoudelijk reglement. Ook voor u is dit weer een moment om de komende maand voorstellen die het huishoudelijk reglement kunnen verbeteren, in te dienen. Vervolgens wordt er een voorstel gemaakt en in stemming gebracht in de ALV.

Liftinterieur Tower

De interieurs van de liften hebben een metamorfose ondergaan. Volgens de uitkomst van een eerdere enquête, is er gekozen voor een vrij donkere uitvoering. We horen vooral enthousiaste reacties. Het valt nu extra op dat het RVS op een aantal plaatsen erg beschadigd is. We trachten hier nog een oplossing voor te vinden.

Schilderwerkzaamheden gevel Tower

De werkzaamheden aan de kleurvlakken van de Tower, zijn gestart, maar door diverse omstandigheden zijn ze vertraagd. Het is de vraag of het nog mogelijk is deze voor de winter te hervatten. Anders zullen de schilders het werk pas in het voorjaar af kunnen maken.

Agenda

25 september	Start eerste 22 armaturen van de gevelverlichting
4 oktober	Start Glasbewassing Tower
14 oktober	Eten bij de burens
23 en 24 oktober	Werkzaamheden garagetoegang
20 november	1 ^e ALV
4 december	2 ^e ALV



Mededelingen van het bestuur

Archief 2023