

Onder de motorkap van Westpoint

Als u een nieuwe auto koopt, tilt u dan in de showroom de motorkap open? Om quasi deskundig in de metalen ingewanden te kijken? Ik nooit. Er zal heus wel een motor in zitten. Er gaat benzine in en er komt uitlaatgas uit.

Zo ook in Westpoint. Toen we het appartement kochten, hebben we echt niet gevraagd aan de makelaar onder de motorkap te mogen kijken, naar wat voor installaties er allemaal zoemen in de technische ruimten. Maar toch, je staat verbluft als je ziet hoeveel technisch vernuft het water naar zelfs de hoogste verdiepingen van Tower en Wing stuwt. Dan snap je beter waar de servicekosten voor nodig zijn.

In een paar afleveringen kijken we rond in de technische ruimten. Met iemand van de technische commissie als explicateur.

Drink- en badwater

Draai de kraan open en er stroomt water uit, van goede kwaliteit, zo om te drinken. Dat is in Nederland heel gewoon. Meestal prijkt daarnaast een tweede kraan, die al gauw warm water geeft. Zo ook in Westpoint, op honderd meter hoog of hoger. Dat gaat niet vanzelf.



In de grote technische ruimte in de kelder, op verdieping -1, komt achteraan een grote dikke buis uit de muur. Daardoor stroomt consumptiewater van Brabant Water binnen. Die stroom vertakt zich naar Tower, Wing en de technische installaties.



Dat koude consumptiewater moet omhoog. Zowel in de Wing als de Tower tot op het dak. Toch minstens tot 150 meter hoog, gezien vanuit de kelder. Dat werk doen de zogenaamde hydrofores: vijf sets van pompen. Vier sets bedienen de Toren, die voor de watervoorziening in vier secties is verdeeld. De vijfde set pompt het koude consumptiewater naar de Wing en daar omhoog.

Warm water

Van het koude water wordt in de appartementen zelf, via warmtewisselaars een deel van het koude water opgewarmd dankzij het gloeiend hete water van de stadsverwarming, dat langs een andere kant van een metalen plaat in de zgn AGH-unit stroomt en de temperatuur deelt.

Stadsverwarming.

Westpoint is, zoals menig wijk, aangesloten op de stadsverwarming. Die maakt gebruik van de restwarmte van de elektriciteitscentrale. Gloeiend heet koelwater komt naar Westpoint. De temperatuur ligt bij binnenkomst op 120 graden Celcius. Dat hete water is nodig om via de particuliere warmtewisselaars het koude water voldoende heet te maken voor de badkamers en de keukens.



Om het hete water van de stadsverwarming omhoog de Toren en de Wing in te krijgen staan elders in diezelfde technische ruimte weer andere pompen (en expansievaten, zie foto). Vier stuks, die elk een andere druk leveren. Te beginnen een pomp met 4 bar voor de verdiepingen 1-10 in Toren en Wing samen, vervolgens een met 10 bar voor de verdiepingen 11-23 van de Toren en 11 van de Wing, met 13 bar voor de verdiepingen 24-40 en tenslotte van 15 bar voor de hoogste

verdiepingen.

Tijdens het transport omhoog daalt de temperatuur van het stadsverwarmingswater van 120 graden naar de 80 á 90 graden waarop het in de appartementen binnen komt.



Iets verderop in de technische kelderruimte staan zilverkleurig geïsoleerde verdelers die het water van de stadsverwarming naar de hallen en bergingen van Westpoint en de trappenhallen van de Wing versturen.

Sprinkler installatie



In de kelder staat ook het hart van de Sprinkler installatie voor de Toren. Dubbel uitgevoerd zelfs, dus altijd met een back-up. Als ergens in de Toren een melder van de installatie onraad ontdekt, begint daar een enorme hoeveelheid water onder heel hoge druk te spuiten. Per minuut komt er bijna zestig liter water uit elke Sprinkler-kop. Het vuur dooft daarmee snel en effectief.

Maar het vuile Sprinkler-water zal wel voor veel ongemak zorgen. De installatie put het water namelijk in eerste instantie uit een enorm bassin dat onder de grond ligt, een *reinwaterkelder* van 215 kuub, zo groot als een modaal zwembad. Dat is echt geen schoon water, zoals de naam suggereert. Pas als dat op zou zijn, schakelt de Sprinkler installatie over op vers leidingwater.

De Sprinkler beschikt over drie eigen pompen voor de nodige druk.

Als de Sprinkler eenmaal spuit, stopt die pas als de brandweer of iemand van de technische commissie hem afsluiten.

Zolang Westpoint bestaat, is het gelukkig nog maar één keer nodig geweest.

Arnold Verplancke