

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 4147040
Datum 15 maart 2021
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Westpoint
Postbus 8789
3009 AT ROTTERDAM

Beste heer, mevrouw,

Fijn dat u gekozen heeft voor onze VvE Meerkeuzepolis!

Wilt u uw verzekeringsovereenkomst controleren?

U vindt die bij deze brief. Ziet u gegevens die niet kloppen? Dan belt u gewoon 'Even Apeldoorn': (055) 579 8115.

Voorwaarden kunt u nalezen op onze site

Op uw polisblad staat bij de voorwaarden een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Deze vormen het kenmerk van de voorwaarden van de verzekering(en). Met dat kenmerk kunt u de voorwaarden nalezen op onze site. U voert het kenmerk in op www.centraalbeheer.nl/zakelijk/voorwaarden.

Wanneer mag u uw verzekering opzeggen?

U kunt uw verzekering na het 1^e jaar dagelijks schriftelijk opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen. De dagelijkse opzegging geldt niet als de clause "stopzetten verzekering" op uw polisblad staat.

Bel bij schade (055) 579 7777

U kunt schade 24 uur per dag, 7 dagen per week melden. Zo kunt u met de VvE Meerkeuzepolis uw zaken gelijk goed regelen bij schade.

Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u vragen heeft (055) 579 8115

U bereikt ons op maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. We helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

Jack Hommel
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 15 maart 2021
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 912298
Contractnummer : 4147040

VvE Westpoint
Postbus 8789
3009 AT ROTTERDAM

Verzekeringnemer : VvE Westpoint
Contractvervaldatum : 31-12-2021 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premievervaldatum : 31 december jaarlijks
Lidmaatschap beroepsorganisatie : Kok Assurantien B.V.
Betalingstermijn : jaarlijks

		Jaarpremie
Gebouwen	€	25.606,00
Ongevallen	€	44,44
Totaal	€	25.650,44
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€	<u>25.650,44</u>

Met vriendelijke groet,

Jack Hommel
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 15 maart 2021
Blad 2



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 912298
Contractnummer : 4147040

VvE Westpoint

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Nieuwe verzekering 414704001 per 1 april 2021

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden BGV21
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 414704001 gebouwen

Ingangsdatum : 1 april 2021
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Westpoint 1 t/m 219
5038 KG Tilburg (Oneven nummers)
Westpoint 6 t/m 218
5038 KG Tilburg (Even nummers)
Bestemming : kantoor/woonhuis
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Taxatierapport geldig tot : 8 juli 2030
Verzekerde waarde : € 95.317.391,00

: inclusief woningverbetering, inclusief fundering
Clausule(s) : Taxatie BGZ99
Buitenopslag MKB GVA03
Elektrische installatie en eigen risico GVA36
Eigen risico GVE01
Afwijkend eigen risico GVE90
Premieberekening en indexatie GVP03
Directie- en begrotingskosten GVS08
Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVU01
Woningverbeteringen GVU07
Funderingen GVU11
Extra uitgebreide dekking GVU13
Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 95.317.391,00	€ 25.606,00

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 2.560,63 korting omdat de verzekering is afgesloten via Kok Assurantien B.V.

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 912298
Contractnummer : 4147040

VvE Westpoint

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Taxatie BGZ99

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 414704001
Het gebouw is op 8 juli 2020 getaxeerd door IWD Taxaties en
Inspecties. Het dossiernummer is 20.00122T.

Woningverbeteringen

(standaard) keukenblok (+ inbouwapparatuur) met een waarde
van EUR 20.000,00 per woning. (standaard) sanitaire
ruimte(n) met een waarde van EUR 20.000,00 per woning.
Woningverbeteringen met een waarde van EUR 25.000,00 per
woning (de bouwkundige, elektrotechnische en werktuig-
bouwkundige voorzieningen welke door de individuele
gebruiker zijn aangebracht.

Buitenopslag MKB GVA03

Wat moet u doen om schade te voorkomen?

U zorgt dat brandbare opslag buiten het gebouw, minimaal
10 meter van de gevel af staan.

- En ook minimaal 10 meter van een afdak of luifel.

Ook als het afdak of de luifel los van het gebouw staat.

- Met brandbare opslag bedoelen we in dit geval:

Pallets.

Hout.

Verpakkingsmateriaal.

Papier en karton.

Kunststof en kunststoffolie.

Plastic afval en plastic afvalzakken.

Open containers en afvalbakken.

Containers en afvalbakken die niet van metaal zijn.

- Doet u dit niet? En ontstaat daardoor schade of wordt
schade groter?

Dan bent u niet verzekerd.

- Wel verzekerd als de schade niets te maken heeft met de
voorzorgsmaatregelen hierboven.

Elektrische installatie en eigen risico GVA36

Onderstaande clausule geldt alleen voor de commerciële en
algemene ruimten en niet voor de appartementen.

Met een elektrische installatie bedoelen we alle delen van
de elektrische installatie (vanaf de elektriciteitsmeter tot
en met het stopcontact) die tot het gebouw behoren. En ook
installaties die bij het gebouw horen zoals klimaat-
apparatuur en liftinstallaties.

U laat iedere 5 jaar de elektrische installatie keuren.

- U geeft een bedrijf opdracht te keuren.

- Op de site www.centraalbeheer.nl/elektrakeuring ziet u:

- Aan welke eisen het keuringsbedrijf moet voldoen.

- Volgens welke normen ze moeten keuren.

- Volgens welke richtlijnen ze moeten rapporteren.

U zorgt ervoor dat geconstateerde gebreken binnen 4 maanden
na de keuring zijn hersteld.

Een onderdeel dat een direct (brand)gevaar vormt, koppelt u
direct los van de elektrische installatie. Kan dat niet, dan

laat u dat onderdeel onmiddellijk herstellen.

Kunt u bij een schade niet aantonen dat alles op tijd is
gekeurd?

- Of dat een gebrek op tijd is hersteld?

- Of dat een gevaarlijk onderdeel direct is afgekoppeld?

En ontstaat daardoor schade of wordt daardoor een schade
groter?

Dan geldt een extra eigen risico van 10% van de hele schade
met een minimum van EUR 5.000,- en een maximum van
EUR 100.000,-.

Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor:

- Schade door brand.

- Schade door ontploffing.

- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.

- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis
voor:

- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de
van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is
vermeld.

Afwijkend eigen risico GVE90

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 414704001

Welk eigen risico geldt voor u?

Voor u geldt een eigen risico van:

EUR 3.000,00 bij waterschade uit aan- en afvoerleidingen.

Dit eigen risico geldt ook bij schadeherstel in natura.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de
gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw
opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.

- Met dezelfde bestemming.

- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de
premievervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van
een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing
zijnde Productvoorwaarden staat.

Directie- en begrotingskosten GVS08

Welke kosten zijn mee verzekerd?

De directie- en begrotingskosten die u maakt. Bijvoorbeeld
voor toezicht.

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 912298
Contractnummer : 4147040

VvE Westpoint

Polisblad Gebouwen vervolg

-- Wij betalen niet meer dan 10% van het totale schadebedrag.
- Alleen als de totale schade meer is dan EUR 10.000,00.
- Alleen als u de kosten niet op een andere manier vergoed krijgt.
- Alleen als u kunt bewijzen dat de kosten voor uw rekening komen. En wat de hoogte van de kosten is.
-- Zijn de kosten meer dan EUR 22.500,00?
Dan bepalen wij in overleg met u hoeveel we betalen.

Garantie geen onderverzekering voor deelschade GvU01
Wij betalen de hele schade als de gebouwen zijn getaxeerd.
- Tot maximaal het voor dit gebouw verzekerde bedrag.
- We kijken daarbij naar de indexreeks voor de bouwkosten.
- Is de indexreeks voor de bouwkosten bij schade hoger dan op de laatste premievalidag? Dan verhogen we het verzekerd bedrag met maximaal 25%.
De voortaxatie en daarmee deze garantie geen onderverzekering blijft maximaal 6 jaar geldig.
- De garantie geen onderverzekering geldt niet voor nieuwbouw, aan- en verbouw.

Woningverbeteringen GvU07
Welke schade aan zaken zijn verzekerd?
Schade aan woningverbeteringen.
- De op het polisblad vermelde herbouwwaarde van het verzekerde gebouw is inclusief de woningverbeteringen volgens het bij deze verzekering behorende taxatierapport.
Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.
- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.
Niet verzekerd: verbeteringen aangebracht in de commerciële ruimten, tenzij uit het taxatierapport anders blijkt.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Funderingen GvU11
Welke schade aan zaken is verzekerd?
Schade aan de funderingen.
- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.
Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.
- Bij een verzekerde schade
- Van overheidswege gedwongen verhuizing.
- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen op de nieuwe locatie.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de verzekeringsvoorwaarden staat.

Extra uitgebreide dekking GvU13
Wat is extra meeverzekerd?

In aanvulling op het gestelde in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden geldt het volgende:
- Meeverzekerd is ook schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien.
- Meeverzekerd is ook het herstel van de beschadigde leiding zelf.
- Meeverzekerd is ook de schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen, als dit water uitsluitend door een hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.
Onder hevige regenval verstaan wij:
Neerslag van minimaal 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur.
Niet verzekerd: schade door grondwater
- Meeverzekerd is ook het omvallen / neerstorten van schotelantennes, zonweringen, lichtreclames en uithangborden.
- Meeverzekerd is ook plunderingen en werkstakingen.
- Meeverzekerd is ook schade door bijtende stoffen.
Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
- Kosten om sloten te vervangen.
Wij vergoeden de vervanging van sloten van het appartement na diefstal van de sleutel(s) uit het appartement of uit een andere ruimte welke deel uitmaakt van het verzekerde gebouw tot een maximum van EUR 2.500,00 per gebeurtenis.
- Meeverzekerd is ook de gemeenschappelijke inboedel eigendom van de VvE.
Tot een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis.
Schadevaststelling geschiedt op basis van dagwaarde.
Dat is de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
Terrasmeubelen in eigendom van de vereniging van eigenaars vallen ook onder het begrip gemeenschappelijke inboedel.
De gemeenschappelijke inboedel, voor zover aanwezig in het het gebouw, is verzekerd tegen de gevaren zoals genoemd in de productvoorwaarden.
- Bij voortaxatie geldt in plaats van een termijn van 6 jaar, een termijn van 10 jaar.
- Bij leegstand geldt in plaats van een termijn van 3 maanden, een termijn van 6 maanden.
Schade aan leegstaande appartementen is wel verzekerd.

Gemeenschappelijke inboedel GvU14
Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?
Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.
- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.
- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.
Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 912298
Contractnummer: 4147040

VvE Westpoint

Polisblad Gebouwen vervolg

Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?

We bepalen het verschil tussen de waardes van de verzekerde zaken voor en na de schade.

- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.
- Zijn de herstellkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstellkosten vergoed.

We bepalen welke extra kosten u maakt.

- En of die kosten verzekerd zijn.
- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.

Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?

Of: de nieuwwaarde.

- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.

- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.

- Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

- We gebruiken deze waarde als:

- a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;
- b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;
- c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 15 maart 2021
Blad 6



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 912298
Contractnummer : 4147040

VvE Westpoint

Polisblad Ongevallen

Reden afgifte overzicht : Nieuwe verzekering 414704006 per 1 april 2021

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden LON15
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 4

Polis 414704006 ongevallen
Ingangsdatum : 1 april 2021
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Aantal verzekerden : 208
-Kapitaal bij overlijden : € 12.500,00
-Kapitaal bij blijvende invaliditeit : € 25.000,00
Clause(s) : Verzekerden LOK14
De verzekering geldt : LOQ12

Premiegrondslag		Nettopremie
- Vaste premie	€	44,44
	Totaal	€ 44,44

Telefoon (055) 579 8115
Datum 15 maart 2021
Blad 7

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 912298
Contractnummer : 4147040

VvE Westpoint

Polisblad Ongevallen vervolg

Clausule(s)

Verzekerden LOK14

Wie zijn verzekerden?

Vrijwilliger die als bewoner of huurder van appartement werkzaamheden doet voor Vereniging van Eigenaren.

De verzekering geldt : LOQ12

tijdens het werk, onderweg van of naar het werk.