



Protocol brandveiligheidsinspecties Westpoint Tower

De VvE Tower is verantwoordelijk voor het brandveilig houden van onze Westpoint Tower. Dat is een wettelijk verplichting, maar nog belangrijker is natuurlijk ieders veiligheid. Het bestuur laat daarom minimaal 1 maal per jaar de algemene ruimtes én verschillende appartementen in de Tower inspecteren. Een aantal appartementen wordt op basis van willekeurigheid bezocht. Mocht bij een eerdere inspectie het appartement niet toegankelijk zijn, dan krijgt men van tevoren schriftelijk of per mail bericht.

Tijdens de brandveiligheidskeuringen wordt onderzocht of sprinklerinstallatie voldoet aan de wettelijke normen. Als één van de inspecteren onderdelen wordt afgekeurd wordt ons het veiligheidscertificaat niet uitgereikt. Eén sprinkler die overgeschilderd, beschadigd of na een verbouwing verdwenen is, leidt dus tot een afkeuring van de gehele Tower. Voor deze inspecties is het volgende protocol vastgesteld

Inspectie

De inspectie wordt uitgevoerd door een hiertoe, door de VvE geselecteerd, gecertificeerd bedrijf. De eigenaren zijn verplicht dit bedrijf namens de VvE toegang te verlenen tot hun appartement om deze inspectie te kunnen uitvoeren; dit conform de artikelen 18.3 en 18.4 van de Splitsingsakte.

Via de website van de VvE wordt de inspectie datum, minimaal 1 maand voorafgaand, aangekondigd.

De kosten van de keuring/inspectie komen voor rekening van de VvE.

Herkeuring

Indien de sprinklerinstallatie in een appartement niet wordt goedgekeurd. De eigenaar hierover per mail/brief geïnformeerd en in staat gesteld e.e.a. voor de volgende (her)keuring aan te passen. Men krijgt hiervoor minimaal 3 maanden de tijd voor.

Er vindt een herkeuring plaats; de datum hiervan wordt bepaald door de VvE. De eigenaar van het appartement is wederom verplicht de inspecteur toegang te verlenen tot het appartement.

De kosten van de (her)keuring/inspectie komen voor rekening van de VvE.

Bij herhaalde afkeuring of wanneer geen toegang mogelijk is tot het appartement.

De eigenaar wordt per aangetekende brief hierover geïnformeerd en opnieuw in staat gesteld e.e.a. aan te passen c.q. toegang te verlenen, binnen wederom een termijn van 3 maanden.

Er vindt opnieuw een herkeuring plaats; de datum hiervan wordt bepaald door de VvE. Voor de kosten van de herkeuring wordt € 125,- doorbelast.



Maart 2021

VvE Appartementen Westpoint Tower
Westpoint 1
5038 KG Tilburg
KvK. 17230072

Indien opnieuw afkeuring plaats vindt of geen toegang wordt verleend tot het appartement, geldt het volgende:

1. Bij herhaalde afkeuring wordt de eigenaar hierover bij aangetekende brief geïnformeerd. De eigenaar krijgt een periode van twee maanden na dagtekening van de aangetekende brief de tijd om een en ander in orde te maken en de VvE per aangetekende brief te informeren of en wanneer de aanpassingen zijn uitgevoerd.

Indien hieraan na het aflopen van deze termijn niet is voldaan, wordt met onmiddellijke ingang een boete van € 50,- per dag van kracht. Er vindt opnieuw een herkeuring plaats; de datum hiervan wordt bepaald door de VvE. Voor de kosten van de herkeuring wordt € 300,- doorbelast.

2. Als opnieuw geen toegang tot het appartement mogelijk was, wordt de eigenaar hierover bij aangetekende brief geïnformeerd en krijgt hij twee maanden de tijd de VvE per aangetekende brief en mail te garanderen dat bij een volgende inspectie toegang tot het appartement mogelijk is.

Indien hieraan na het aflopen van deze termijn niet is voldaan, wordt met onmiddellijke ingang een boete van € 50,- per dag van kracht. De datum van een her-inspectie wordt bepaald door de VvE. Voor de kosten van de her-inspectie wordt € 300,- doorbelast.

Het bestuur

VvE Appartementen Tower

