



Mededelingen van het bestuur

Archief 2020

De datum boven de mededeling is de datum van eerste publicatie.

09-01-2020

Sociale controle

Tijdens de laatste ALV is er een oproep gedaan om als VvE te bemiddelen bij het zoeken naar mogelijkheden voor sociale controle voor met name alleenwonende medebewoners. Daarom is er op het mededelingenbord en op de internetsite van het bestuur een oproep gedaan aan alle alleenwonende medebewoners om zich te melden om samen wat opties te bekijken. Hierop is slechts door 5 personen gereageerd. Bij een persoonlijke uitnodiging om samen even verder te kijken, waren slechts 3 personen aanwezig. Hierbij bleek dat er zeker geen behoefte is aan een centraal systeem van sociale controle. Bovendien hebben blijkbaar veel mensen al een goedwerkend systeem. Ieder kan op zijn of haar persoonlijke, privacy-vriendelijke manier via bv. app, telefoon of persoonlijk contact zijn eigen veiligheid organiseren.

We blijven als bestuur wel benadrukken dat voor iedereen, van jong tot oud, bij de persoon passende sociale controle noodzakelijk is.

Belangrijke **tip** voor **alle bewoners**:

Laat nooit een sleutel aan de binnenkant van de voordeur zitten, want dan is uw appartement van de buitenaf niet toegankelijk.



Mededelingen van het bestuur

22-01-2020

Huishoudelijk reglement

Reeds enkele maanden geleden is er al een oproep gedaan om uw voorstellen tot verbetering van het Huishoudelijk reglement in te dienen. Op basis van ervaringen tot nu toe wil het bestuur het Huishoudelijk Reglement van Westpoint kritisch bezien en eventuele wijzigingen in de voorjaars-ALV aan de orde stellen. Mocht u zelf voorstellen hebben voor wijzigingen of aanvullingen, dan kunt u deze **voor 1 februari 2020** mailen naar vzwestpoint@ziggo.nl.

Het huidige reglement vindt u onderaan de website.

Sociale controle

Tijdens de laatste ALV is er een oproep gedaan om als VvE te bemiddelen bij het zoeken naar mogelijkheden voor sociale controle voor met name alleenwonende medebewoners. Daarom is er op het mededelingenbord en op de internetsite van het bestuur een oproep gedaan aan alle alleenwonende medebewoners om zich te melden om samen wat opties te bekijken. Hierop is slechts door 5 personen gereageerd. Bij een persoonlijke uitnodiging om samen even verder te kijken, waren slechts 3 personen aanwezig. Hierbij bleek dat er zeker geen behoefte is aan een centraal systeem van sociale controle. Bovendien hebben blijkbaar veel mensen al een goedwerkend systeem. Ieder kan op zijn of haar persoonlijke, privacy-vriendelijke manier via bv. app, telefoon of persoonlijk contact zijn eigen veiligheid organiseren.

We blijven als bestuur wel benadrukken dat voor iedereen, van jong tot oud, bij de persoon passende sociale controle noodzakelijk is.

Belangrijke **tip** voor **alle bewoners**:

Laat nooit een sleutel aan de binnenkant van de voordeur zitten, want dan is uw appartement van de buitenaf niet toegankelijk.

Agenda 2020

20 april 2020	1e ALV Tower en Wing
2 mei 2020	Fietstocht
11 mei 2020	2e ALV Tower en Wing



Mededelingen van het bestuur

02-03-2020

Wel of geen laadpalen?

De afgelopen week hebben we ons als bestuur bezig gehouden met de risico's die verbonden zijn aan het parkeren en opladen van elektrische voertuigen in parkeergarages.

Kijkend naar de kans op brand en de gevolgen van een brandend elektrisch voertuig, zijn er extra risico's wanneer elektrische voertuigen gestald en opgeladen worden in een parkeergarage; vooral als het een ondergrondse garage betreft. Omdat het om een relatief nieuwe ontwikkeling gaat, zijn nog niet alle risico's bekend.

In de loop van dit jaar komt er zeer vermoedelijk nieuwe wet- en regelgeving. In afwachting daarvan wachten we met het voorleggen van verdere plannen aan de ALV.

Wel onderzoeken we de mogelijkheid van het plaatsen van laadpalen op een aantal bezoekersplaatsen. Het IFV (Instituut Fysieke Veiligheid) adviseert voor dit moment om laadpalen zo dicht mogelijk bij de in- of uitgang te plaatsen.

Bestuurswisseling

Door de verhuizing van het zeer gewaardeerde bestuurslid Jan de Beer zijn er wijzigingen in de besturen van de VvE Westpoint. Uiteraard moeten deze nog bekrachtigd worden in de eerstvolgende ALV.

Maria Nelissen wordt dan penningmeester van de Hoofdsplitsing en voorzitter van de Wing. Marko Terpstra heeft aangeboden het penningmeesterschap van de Wing op zich te nemen.

Nieuw bestuurslid Marko Terpstra

Als de voorjaarsvergadering van de Westpoint Wing instemt, dan is Marko Terpstra de nieuwe penningmeester van de Westpoint Wing. Deze 48-jarige bewoner van de Wing is in Friesland geboren. In Tilburg heeft hij bedrijfseconomie gestudeerd aan de Tilburg University Een is afgestudeerd in 1997. Sindsdien woont hij in Tilburg. Vanaf de oplevering woont Marko in Westpoint. In het dagelijks leven is hij HR en Marketing directeur bij de sociale onderneming IBN in Uden.



Mededelingen van het bestuur

Collecte

Het bestuur heeft ingestemd met het houden van een collecte voor Amnesty International. De collecte wordt op Westpoint gehouden op dinsdagavond 10 maart van 18 uur tot uiterlijk 21 uur.

Agenda 2020

10 maart 2020	Collecte Amnesty International
20 april 2020	1e ALV Tower en Wing
2 mei 2020	Fietstocht
11 mei 2020	2e ALV Tower en Wing
10 oktober 2020	ProeveRij



Mededelingen van het bestuur

10-03-2020

Corona en Westpoint

Om in **Westpoint** te **voorkomen** wat nu in De Leyhoeve is gebeurd (er is daar een Corona-patient en alle bewoners is verzocht om in hun appartement te blijven), beveelt het VvE-bestuur van Westpoint het volgende aan.

- De meeste kans op een mogelijke besmetting is in de lift. Gedragsregel is dan ook dat men vanaf heden een lift voorbij laat gaan waarin al mensen staan en men vervolgens een lege lift afwacht.
- Daarnaast is het raadzaam om waar mogelijk gemeenschappelijke deuren met de ellebogen te openen. De huismeester wordt gevraagd extra aandacht te besteden aan het ontsmetten van deur- en liftknoppen.
- Tot slot is het raadzaam om enkele meters afstand van anderen te houden. Dat komt misschien wat afwerend over, maar het is in ieders belang.



Mededelingen van het bestuur

18-03-2020

Werkzaamheden in Westpoint en Corona

Als gevolg van de Corona-crisis werken er op dit moment veel mensen thuis. We verzoeken iedereen om dan ook de nodige terughoudendheid te betrachten bij bouwkundige en andere werkzaamheden die geluidsoverlast veroorzaken, waarbij vooral gedacht moet worden aan boormachines.

Namens de thuiswerkers vast veel dank voor uw medewerking!



Mededelingen van het bestuur

20-03-2020

ALV's en Corona

Omdat grootschalige bijeenkomsten op dit moment niet verantwoord gehouden kunnen worden, heeft het bestuur voor de Tower en de Wing besloten zowel de 1e als de 2e ALV op te schorten tot een nader te bepalen datum.

Als iemand m.b.t. het Corona-virus nadere hulp nodig heeft, dan is het uiteraard altijd mogelijk contact op te nemen met het bestuur.

Fietstocht en Corona

Ook de jaarlijkse fietstocht op 2 mei 2020 kan helaas door het Corona-virus niet doorgaan.

Agenda 2020

Beide ALV's voor Tower en Wing zijn voor onbepaalde tijd opgeschort.

10 oktober 2020 ProeveRij



Mededelingen van het bestuur

21-03-2020

Corona en goed nieuws in Westpoint

Naast alle vervelende berichten over Corona is er nu in Westpoint ook een goed bericht: Het echtpaar dat vorige week opgenomen was met een Corona-besmetting, is na een heftige week in Groningen, vandaag weer thuisgekomen in de Tower van Westpoint. Zij kunnen zo beiden in de huiselijke omgeving verder tot rust komen.

Werkzaamheden in Westpoint en Corona

Als gevolg van de Corona-crisis werken er op dit moment veel mensen thuis. We verzoeken iedereen om dan ook de nodige terughoudendheid te betrachten bij bouwkundige en andere werkzaamheden die geluidsoverlast veroorzaken, waarbij vooral gedacht moet worden aan boormachines.

Namens de thuiswerkers vast veel dank voor uw medewerking!

Uiteraard moeten de richtlijnen van het RIVM nog steeds door alle bewoners ter harte genomen worden:

- **Houd afstand**
- **Niet met anderen in de lift**
- **Raak knoppen niet met de blote hand aan.**



Mededelingen van het bestuur

29-03-2020

Corona en de normale dagelijkse gedragsregels

De huismeester maakt enkele malen per dag de liften en de gangen extra schoon in verband met het Corona-virus. Dit betekent echter niet dat enkele bewoners zich niet meer aan de normale gedragsregels moeten houden. Steeds vaker komt het voor dat de lift en de gang bevuild zijn met hondenplasjes of sporen van lekkende vuilniszakken.

Uiteraard is het in deze Corona-tijd begrijpelijk dat veel bewoners zo weinig mogelijk de lift pakken om naar beneden te gaan. Dit mag uiteraard niet ontaarden in problemen met honden die de plas niet meer op kunnen houden of vuilniszakken die door gaan lekken, doordat ze te lang hebben gestaan of te vol zijn.

Het is mogelijk dat iemand een keer een ongelukje heeft, maar het blijft een normale zaak dat ieder zijn eigen rommel opruimt, ook al is de vervuiling geen opzet.



Mededelingen van het bestuur

05-04-2020

Corona en heel goed bedoelde initiatieven

Uiteraard staat het bestuur positief ten opzichte van allerlei goed bedoelde initiatieven om medebewoners de verveling te laten verdrijven.

Het is echter niet de bedoeling dat deze initiatieven op ramen worden geplakt en dat er boeken en spelletjes op diverse plaatsen neer worden gelegd ter uitwisseling. De herkomst van deze spullen is niet te traceren en het is voor de huismeester geen doen om eerst alles te ontsmetten. Zo zou het een bron van besmetting kunnen zijn.

Daarom een dringend verzoek: leg **geen** boeken en spellen beneden in de hal of in de gang.

Nieuwe verzekeringsvoorwaarden

Met ingang van 1 april zijn de verzekeringsvoorwaarden voor de opstalverzekering van Westpoint gewijzigd. Er zijn het afgelopen verzekeringsjaar nogal wat kleine (water)schades geweest en mede gezien het schadeverloop, heeft de verzekeringsmaatschappij behalve de premie, ook het eigen risico verhoogd van € 500,- naar € 1.000,- per geval. Dat is een fors bedrag, dat in rekening wordt gebracht bij de "schade-veroorzaker". Het is daarom belangrijk om aansluitingen en afvoeren goed te onderhouden. Wij bevelen aan af en toe de AGH-unit te controleren en te kijken of het er onder niet vochtig is. Bij de laatste twee lekkages (vorige week in de Wing) was dat het geval. De AGH-unit was in een kast ingebouwd, waardoor de lekkage (te) laat is opgemerkt. Wanneer u een onderhoudscontract hebt voor de AGH-unit, is deze controle een deel van het onderhoudscontract. Ook is het aan te bevelen om bij langdurige afwezigheid de waterleiding af te sluiten, zodat bij een eventuele lekkage onnodige waterschade voorkomen wordt.



Mededelingen van het bestuur

20-04-2020

Inspectie sprinklers in appartementen

In navolging van de inspectie van de sprinklers in de appartementen in oktober 2019 volgt op **woensdag 22 april 2020** opnieuw een inspectie. Het betreft de appartementen waarbij de vorige keer het een en ander niet is goedgekeurd. De bewoners hebben hiervoor een aangetekende brief ontvangen.

Ook worden de appartementen geïnspecteerd waarvan de bewoners de vorige keer in 2018 of 2019 niet thuis waren.

Wij verzoeken u de inspecteur op **woensdag 22 april toegang te verlenen**, zodat dan alle appartementen een keer zijn gecontroleerd.

Nieuwe verzekeringsvoorwaarden

Met ingang van 1 april zijn de verzekeringsvoorwaarden voor de opstalverzekering van Westpoint gewijzigd. Er zijn het afgelopen verzekeringsjaar nogal wat kleine (water)schades geweest en mede gezien het schadeverloop, heeft de verzekeringsmaatschappij behalve de premie, ook het eigen risico verhoogd van € 500,- naar € 1.000,- per geval. Dat is een fors bedrag, dat in rekening wordt gebracht bij de "schade-veroorzaker". Het is daarom belangrijk om aansluitingen en afvoeren goed te onderhouden. Wij bevelen aan af en toe de AGH-unit te controleren en te kijken of het er onder niet vochtig is. Bij de laatste twee lekkages (vorige week in de Wing) was dat het geval. De AGH-unit was in een kast ingebouwd, waardoor de lekkage (te) laat is opgemerkt. Wanneer u een onderhoudscontract hebt voor de AGH-unit, is deze controle een deel van het onderhoudscontract. Ook is het aan te bevelen om bij langdurige afwezigheid de waterleiding af te sluiten, zodat bij een eventuele lekkage onnodige waterschade voorkomen wordt.



Mededelingen van het bestuur

26-04-2020

ALV's uitgesteld

Het is voor VvE's verplicht om minimaal één keer per jaar te vergaderen. Het bestuur van de VvE dient binnen zes maanden na het einde van het boekjaar een verslag uit te brengen over de gang van zaken in de VvE en over het gevoerde beleid. Ook dient het bestuur dan een staat van baten en lasten met een toelichting (de jaarrekening) ter goedkeuring aan de vergadering voor te leggen. Dat kan nu niet, gezien het verbod op bijeenkomsten.

De wet biedt de vergadering van eigenaars de mogelijkheid om deze termijn van een half jaar eenmalig te verlengen met zes maanden. We kunnen daar als ALV echter geen besluit over nemen, omdat we vanwege de coronacrisis niet bijeen mogen komen.

Om de samenleving zoveel als mogelijk normaal te laten functioneren, is bij de Tweede Kamer een wetsvoorstel voor tijdelijke voorzieningen ingediend. Het wetsvoorstel bevat ook maatregelen ten behoeve van VvE's. De wet wordt aangehaald als 'Tijdelijke wet COVID-19 Justitie en Veiligheid'. De Raad van State heeft inmiddels positief geadviseerd en het wetsvoorstel is op 8 april 2020 bij de Tweede Kamer ingediend. Zodra de Tweede Kamer en de Eerste Kamer met het wetsvoorstel hebben ingestemd, zal het met terugwerkende kracht vanaf 16 maart 2020 van toepassing zijn.

Deze wet geeft het bestuur van de VvE en/of de voorzitter van de vergadering de bevoegdheid om te besluiten om de termijn van zes maanden waarbinnen de jaarvergadering moet worden gehouden, eenmalig te verlengen met zes extra maanden.

De besturen van de Westpoint VvE's hebben dit inmiddels besloten. Dat betekent dat in de najaarsvergadering zowel de jaarrekening 2019 als de begroting 2020 ter goedkeuring aan de ALV's worden voorgelegd.

Dat neemt niet weg dat het bestuur vast inhoudelijk over de jaarrekening en andere zaken met de eigenaren wil communiceren. Wij zullen u daarom de volgende maand de jaarrekening met toelichting toezenden met het verzoek om daarop te reageren. Mocht u vragen of opmerkingen hebben. Datzelfde geldt voor een geactualiseerde versie van het huishoudelijk reglement. Ook als u vragen heeft, die u bij de rondvraag aan de orde gesteld zou hebben, wordt u verzocht deze per mail bij het bestuur in te dienen, zodat daar vast een reactie op kan worden gegeven.



Mededelingen van het bestuur

Reinigen WTW-units

De laatste tijd komen er veel vragen binnen over het reinigen van de WTW-units en de luchtkanalen in de woningen.

De firma Wish voert het onderhoud van de centrale luchtkanalen uit en kan, indien gewenst, dit ook voor uw appartement doen.

De prijs hiervoor bedraagt:

- Reinigen luchtkanalen en WTW unit inclusief nieuwe filters, een pro biotica behandeling en BTW. € 175,-

of

- Reinigen van alleen de WTW unit inclusief nieuwe filters, pro biotica behandeling en BTW € 80,--.

Indien u deze werkzaamheden uit wilt laten voeren, kunt u dit aangeven door het onderstaande formulier op de website te downloaden, in te vullen en te mailen naar techniekwp@gmail.com

of

Vermeld de onderstaande gegevens en doe dit briefje in brievenbus Westpoint 1-4.

De uiterste inleverdatum is **15 mei 2020**.

De firma Wish neemt vervolgens contact met u op. Zoals het er nu naar uitziet, wordt het onderhoud uitgevoerd in de maanden juni en september.

Ik wil aan de luchtverversingsinstallatie van mijn appartement de volgende werkzaamheden uit laten voeren:

() Luchtkanalen en WTW-unit voor € 175,-

() Alleen WTW-unit voor € 80,-

() kruis aan wat van toepassing is

- Naam
- Huisnummer
- Telefoon
- E-mailadres



Mededelingen van het bestuur

Barbecue geannuleerd

De jaarlijkse barbecue kan dit jaar helaas niet georganiseerd worden.



Mededelingen van het bestuur

24-05-2020

Het gaat goed met Westpoint.

Het gaat goed met Westpoint! We hebben het coronavirus verder buiten de deur weten te houden (met dank aan alle bewoners voor hun plezierige medewerking!); twee jonge slechtvalken in de nestkast op het dak zijn bijna klaar om uit te vliegen (zie: <https://westpoint.peregrines.nl>) en het onderhoud en de veiligheidskeuringen verlopen volgens plan en binnen het budget.

Vooraf de coronamaatregelen merken we allemaal als we op de lift wachten, want dat duurt nu soms langer dan normaal. Maar we merken dat u en uw medebewoners dat graag over hebben voor ieders gezondheid!

Als de pandemie geen roet in het eten had gegooid, had er inmiddels een ALV plaatsgevonden waarop onder andere de jaarrekeningen van de Tower en de Wing onderwerp van de agenda waren geweest. Ook hierover vallen weinig bijzonderheden te melden, maar we zullen ze u binnenkort toezenden, zodat u ze vast kunt bekijken. Formele agendering vindt plaats voor de najaars-ALV.

Een ander agendapunt zou het vaststellen van wijzigingen op het huishoudelijk reglement zijn geweest. De praktijk heeft ons geleerd dat er altijd verbeteringen mogelijk zijn en die leggen wij u graag voor. Ook dat wordt najaar, maar het nieuwe concept huishoudelijk reglement zullen we u binnenkort vast toesturen. Wellicht heeft u zelf opmerkingen of suggesties.

Als bestuurders van Westpoint overleggen we regelmatig over de meest uiteenlopende onderwerpen, al gaat het vaak over de staat van onderhoud van beide gebouwen. Er is een MJOP waarin we gepland en gestructureerd werken aan onderhoud. We proberen hier zo goed mogelijk de juiste prioriteiten te stellen. In de najaarsvergadering komen we met een gedegen voorstel voor een nieuw MJOP. Ondertussen kijken we ook nog waar we verder bezuinigen kunnen doorvoeren, zoals bijvoorbeeld bij de inkoop van elektriciteit.

Ook kunnen we u vast mededelen dat u van de kant van het bestuur geen voorstel kunt verwachten voor het aanleggen van laadvoorzieningen voor elektrische auto's. Brandweer Nederland heeft een informatieblad uitgegeven waarin dit wordt afgeraden. Zie:

<https://www.brandweer.nl/media/qsipmlvx/advies-laadvoorzieningen-in-parkeergarages-08-mei-2020.pdf>

Wat we moeten missen nu de voorjaars-ALV's uitgesteld moesten worden zijn de agendapunten "Wat verder ter tafel komt" en de rondvraag. Vaak leverden die nuttige ideeën op. Als u suggesties of vragen heeft, wacht dan niet tot het najaar maar laat het ons even weten. Dat kan via het mailadres secr.westpoint@gmail.com of via de brievenbus Westpoint 1-4.



Mededelingen van het bestuur

Data najaars-ALV's

Om vast te noteren: de 1e ALV van zowel Tower als Wing wordt gehouden op 23 november, de 2e ALV voor beide VvE's vindt plaats op 7 december 2020.

WTW-reiniging

De aanmeldingen voor WTW-reiniging zijn binnen en doorgestuurd naar de firma Wish. Deze neemt met u contact op voor de planning en de facturering. Het bestuur heeft alleen bemiddeld om de aanmeldingen te verzamelen.



Mededelingen van het bestuur

30-06-2020

Vraag nu een energielabel aan!

Wat opvalt als er appartementen in Westpoint te koop aangeboden worden, is dat sommige woningen nog steeds het (voorlopige) energielabel B hebben en andere het definitieve label A. De verklaring ligt voor de hand: alle appartementen hebben in 2016 het voorlopige label B gekregen, een schatting op basis van gegevens van het kadaster. Wie echter alle gegevens invult voor een definitief label, krijgt met alle voorzieningen die Westpoint heeft, zonder probleem label A.

Dat label speelt pas een rol als het appartement wordt verkocht. De nieuwe eigenaar heeft het recht om te weten welk label zijn nieuwe huis heeft. De verkoper is verplicht om vóór de transactie een definitief label aan te vragen. De Vereniging Eigen Huis (VEH) waarschuwde onlangs dat de verkrijging van het label over een half jaar veel meer geld gaat kosten. Nu kost het gemiddeld minder dan een tientje, vanaf 2021 kan dat oplopen tot 200 euro, omdat er dan een controleur moet langskomen, waardoor de informatie specifiekere en betrouwbaarder zou worden. Of dat zin heeft, is maar de vraag, maar belangrijker is dat overheid vindt van wel.

Het is dan ook zaak niet te lang te wachten met het aanvragen van een definitief label. Voor meer informatie zie: <https://www.energielabelvoorwoningen.nl>.



Mededelingen van het bestuur

09-07-2020

Aanvulling energielabel

Omdat een aantal eigenaren er moeite mee heeft het label op de juiste manier aan te vragen, volgen hier enkele gegevens die voor alle eigenaren hetzelfde zijn.

- Glas: HR + Thermoplus Astralite
- Gevelisolatie: Rockwool 211.minerale wolplaat
- Verwarming en warmwater: Stadsverwarming
- Ventilatie: WTW unit.



Mededelingen van het bestuur

22-07-2020

Een lekkage kan u veel geld kosten

Westpoint telt 200 appartementen en enkele keren per jaar komt het dan ook voor dat er lekkage is. Soms gaat het om achterstallig onderhoud van douche-afvoeren e.d., soms gaat het om (inmiddels oude) koppelingen van water- of verwarmingsleidingen die zijn gaan lekken. Die lekkages zijn voor de eigenaren een dure aangelegenheid, omdat het eigen risico van de opstalverzekering momenteel € 1.000,- bedraagt.

Het beste is natuurlijk om lekkage voor te zijn; daarom is bijv. een zgn. *waterstop* op kranen van wasmachine, vaatwasser e.d. verplicht. Ook een zgn. *waterlek detector* kan erg nuttig zijn. Deze waarschuwt voor een lek, voordat het een overstroming wordt. Als het lekalarm zelfs maar een klein lek ontdekt, klinkt een luid alarm. Ze zijn al voor minder dan twee tientjes te koop; zie bijv. <https://www.bol.com/nl/p/ortho-draadloze-lekkage-melder-water-lek-detector-water-alarm-sensor-water-melder-water-leak-sensor/9200000079720428/>.

Wel jaarlijks de batterij verwisselen!

Corona en de liften

De coronamaatregelen in Westpoint hebben tot dusver effect gehad en verdere ziektegevallen zijn ons gelukkig bespaard gebleven. Ze betekenen wel dat u soms langer op een (lege) lift moet wachten. Wel komt het voor dat liften op etages soms onnodig lang worden vastgehouden en dat betekent nog langere wachttijden voor anderen. Daarom het dringende verzoek zo effectief met liften om te gaan en wachttijden voor anderen zo veel mogelijk te beperken.



Mededelingen van het bestuur

02-08-2020

Onderhoud en duurzaamheid

Een kleine update op onderhoudsgebied.

- Op dit moment worden door de huismeester en de vrijwilligers van de Technische Commissie in de Tower de armaturen bij de voordeuren vervangen door LED-lampen. Dit levert een jaarlijkse besparing in energieverbruik op van naar schatting 15.000 kWh.
- De armaturen in de trappenhallen zijn ook aan vervanging toe. Dit geldt zowel voor de Tower als de Wing. Er is gezocht naar een oplossing waarbij ook de nodige energie kan worden bespaard. Volgens de berekeningen moet het mogelijk zijn om aan stroom ca. 10.000 kWh minder dan nu te gebruiken. De verwachting is dat een en ander in het najaar wordt gerealiseerd. Er zijn hiervoor dit jaar in het MJOP gelden gereserveerd.
- De leidingen van de riolering - ook de aansluitingen op de gemeentelijke riolering - worden gespreid over de komende weken gereinigd. Tevens wordt weer gecontroleerd of reinigen van de verticale standleidingen nodig is.
- Er zijn ook offertes aangevraagd voor het schilderen van de lifthallen op de niveaus -1, 0, 1 en 2 en voor toegang tot het dak (48ste). Als alles volgens plan verloopt, vindt uitvoering hiervan in het najaar plaats.



Mededelingen van het bestuur

03-09-2020

Afgerond onderhoud

In de afgelopen periode zijn er weer enkele stappen gezet op het gebied van het onderhoud.

In de Tower zijn de lampen bij de voordeuren vervangen door Led-verlichting. Het licht is beter en het bespaart jaarlijks naar schatting 15.000 kWh.

De firma Van Vugt voert de laatste stappen uit met het onderhoud van de standleidingen en de aansluiting op het gemeenteriool.

Als iedere bewoner ervoor zorgt dat alleen de spullen in het riool terecht komen, die daar thuis horen, kunnen we voorlopig de afvoer weer gebruiken zonder allerlei vervelende storingen. Het is daarbij wel erg belangrijk dat er geen olie, vet, schoonmaakdoekjes, poetsdoeken of zelfs dweilen in de toiletput verdwijnen!

Toekomstig onderhoud

Ontruimingsinstallatie

Op **donderdag 10 en vrijdag 11 september** is er groot onderhoud aan de ontruimingscentrale. Ook de brandmelding wordt dan getest.

Dit betekent dat er mededelingen en/of signalen via de **luidsprekers** kunnen komen. Hierop hoeft u **niet** te reageren.

Ramen wassen

Tower : **dinsdag 8 t/m vrijdag 11 september** worden de ramen van de Tower aan de Oost- en Westzijde gewassen.

Wing : **maandag 14 en dinsdag 15 september** worden de ramen van de Wing gewassen.

De armaturen in de trappenhallen van de Tower en de Wing worden in het komende najaar vervangen. Er is gezocht naar een oplossing waarbij ook de nodige energie kan worden bespaard. Volgens de berekeningen moet het mogelijk zijn om aan stroom ca. 10.000 kWh minder dan nu te gebruiken. Er zijn hiervoor dit jaar in het MJOP gelden gereserveerd.

Er zijn ook offertes aangevraagd voor het schilderen van de lifthallen op de niveaus -1, 0, 1 en 2 en voor toegang tot het dak (48ste). Als alles volgens plan verloopt, vindt uitvoering hiervan in het najaar plaats.



Mededelingen van het bestuur

25-09-2020

Onderhoud toegangstag

Reeds eerder is er gemeld dat een toegangstag regelmatig gebruikt moet worden.

Indien een Salto-tag **niet** meer werkt, kunt u deze laten resetten.

Daarvoor moet u het volgende doen:

- Doe de tag in een envelop met de tekst:
Tag van <uw naam en huisnummer>.
- Deponeer de envelop in brievenbus VvE (nummer 1 t/m 4) in de hal van de Tower.



Binnen enkele dagen heeft u de tag terug in uw brievenbus. Als deze moet worden vernieuwd, omdat hij niet kan worden gereset, zijn de kosten € 10,--.

In andere gevallen zijn er geen kosten aan verbonden.



Mededelingen van het bestuur

15-10-2020



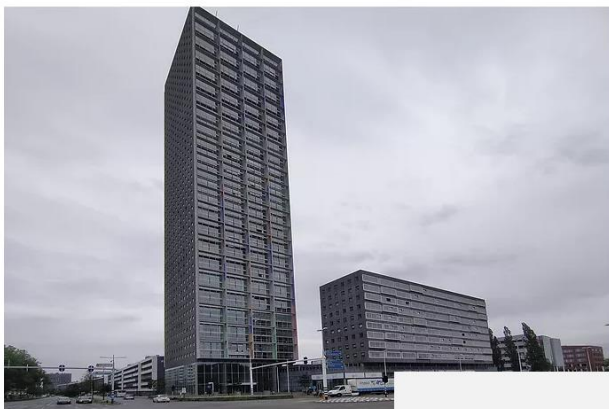
[Nieuws](#)

[Praktische zaken](#)

[Organisatie](#)

[Downloads](#)

[Contact](#)



Westpoint Tilburg

Welkom op de website van de Vereniging van Eigenaren van appartementencomplex Westpoint in Tilburg.

Nieuw website

Vanaf 15 oktober is er een nieuwe website ter vervanging van de oude. Deze nieuwe site heeft ook een nieuwe naam:

Westpoint-Tilburg.info

De oude site blijft tot 31 december 2020 bestaan, maar wordt niet meer bijgehouden. Alle actuele informatie staat alleen op de nieuwe website. Op de oude site staan alleen nog bestanden die gedownload kunnen worden en die nog niet geactualiseerd zijn voor de nieuwe site. Dit zal in de loop van de komende tijd gebeuren.



Mededelingen van het bestuur

26-20-2020

Mondkapjes in de lift zijn aan te raden!

Er is onderzoek gepubliceerd waaruit blijkt dat liften niet de beste plaats zijn om te verblijven in coronatijd. Kleine speekseldruppeltjes (aerosolen) blijven er relatief lang hangen en er wordt aangeraden om meer te ventileren door bijvoorbeeld de liftdeuren open te laten; uiteraard als de lift in ruststand is. In Westpoint is dat uit oogpunt van brandveiligheid niet toegestaan, omdat dan bij brand de liftschacht als een grote schoorsteen gaat fungeren.

Wij raden u dan ook dringend aan om in en om de liften een mondkapje te gebruiken. De regel dat slechts één persoon of één huishouden van de lift gebruik mag maken blijft van kracht.

Voor het onderzoek

zie: <https://www.uva.nl/content/nieuws/persberichten/2020/09/aerosolen-blijven-lang-hangen-in-onvoldoende-geventileerde-liftcabine.html?cb&cb>

Glasvezelkabel in Westpoint is een feit

Al meer dan een jaar geleden heeft de glasvezelafdeling van KPN in beide gebouwen glasvezel aangelegd, maar het heeft tot deze maand geduurd voordat KPN het aanbieden van glasvezel aan de bewoners ook geregeld had. Maar nu is het eindelijk een feit: iedereen kan voor internet etc. van de glasvezelaansluiting gebruik maken, al bent u dan wel gebonden aan een abonnement bij een van de providers die op dit KPN-netwerk te vinden zijn; zie: <https://www.kpnnetwerk.nl/providers/>

De monteurs die de aansluiting verzorgen, hebben in de Tower duidelijk een voorkeur voor plaatsing van het modem in de meterkast, waarvoor daar dan wel (door een erkend installateur!) een stopcontact moet worden aangelegd.

Het waarom van die voorkeur is duidelijk: het is voor de monteur een stuk gemakkelijker. Toch verdient het leggen van een kabel naar de plaats waar uw huidige modem staat de voorkeur.



Mededelingen van het bestuur

10-11-2020

Inspectie sprinklers in uw appartement.

Donderdag 12 november a.s. zal er in een aantal appartementen in de Tower een inspectie plaatsvinden van de sprinklers. Dit is eens in de twee jaar noodzakelijk. In eerste instantie worden de appartementen bezocht, die het afgelopen jaar nog geen inspectie hebben gehad. Een vriendelijk verzoek de inspecteur dhr. R. Meijer van de firma Normec toegang te verlenen. Hij begint om 09.00 uur met zijn werkzaamheden. Dank voor uw medewerking.



Mededelingen van het bestuur

14-11-2020

ALV 2020

De coronapandemie maakt het zeer onwenselijk om fysiek bijeen te komen. Daarom moest er gezocht worden naar een alternatief voor het bespreken en goedkeuren van de jaarcijfers van 2019 en de begroting van 2021. Het bestuur van de Tower en de Wing hebben daarvoor ieder binnen de juridische mogelijkheden een eigen traject gekozen.

Wing

Het bestuur van de Wing heeft ervoor gekozen om de jaarcijfers van 2019 en de begroting van 2021 door te schuiven naar de ALV van april 2021. De eigenaren van een appartement in de Wing krijgen hiervoor in de week van 15 november van De Horst de stukken en de nadere uitleg toegezonden.

Tower

Het bestuur van de Tower heeft gekozen voor een schriftelijke besluitvorming door middel van het stemmen via beperkte volmacht. De eigenaren van een appartement in de Tower krijgen hiervoor in de week van 15 november van De Horst de stukken en de nadere uitleg toegezonden.



Mededelingen van het bestuur

25-11-2020

Mondkapjesplicht Westpoint?

Op 1 december wordt een mondkapjesplicht voor openbare ruimtes van kracht. De gangen, hallen en liften van Westpoint zijn naar de letter geen openbare ruimtes, wel semi-openbare ruimtes.

Het bestuur heeft daarom overwogen om ook voor Westpoint een mondkapjes-plicht in te voeren, maar ziet daar van af, omdat het vertrouwt op het eigen verantwoordelijkheidsgevoel van de bewoners. Hoewel er altijd discussie over dit soort onderwerpen zal zijn, is in ieder geval het nut ervan aangetoond, als het gaat om de verspreiding van kleine covid-19 druppels door ev. besmette personen.

Doen dus!

ALV 2020

De coronapandemie maakt het zeer onwenselijk om fysiek bijeen te komen. Daarom moest er gezocht worden naar een alternatief voor het bespreken en goedkeuren van de jaarcijfers van 2019 en de begroting van 2021. Het bestuur van de Tower en de Wing hebben daarvoor ieder binnen de juridische mogelijkheden een eigen traject gekozen.

Wing

Het bestuur van de Wing heeft ervoor gekozen om de jaarcijfers van 2019 en de begroting van 2021 door te schuiven naar de ALV van april 2021. De eigenaren van een appartement in de Wing krijgen hiervoor in de week van 15 november van De Horst de stukken en de nadere uitleg toegezonden.

Tower

Het bestuur van de Tower heeft gekozen voor een schriftelijke besluitvorming door middel van het stemmen via beperkte volmacht. De eigenaren van een appartement in de Tower hebben hiervoor in de week van 15 november van De Horst de stukken en de nadere uitleg toegezonden gekregen.

Tijdpad Tower:

- Tot 28-11-2020, 20:00 Vragen en opm. indienen bij het bestuur.
- 01-12-2020 Verzending van het stemformulier aan alle eigenaren
- 07-12-2020 tot 20:00 **Schriftelijke stemming**



Mededelingen van het bestuur

14-12-2020

Ramen worden gewassen

De glasbewassing staat ingepland voor a.s.

dinsdag 15 tot en met vrijdag 18 december.

Houd er rekening mee dat er op een van deze dagen een gondel voor uw raam kan verschijnen.



Mededelingen van het bestuur

17-12-2020

ALV Tower

De ALV van de Tower heeft vanwege de corona crisis schriftelijk en via email plaatsgevonden. Over enkele zaken zijn opmerkingen gemaakt of vragen gesteld die door het bestuur zijn beantwoord alvorens er een schriftelijke stemming via zgn. beperkte volmachten heeft plaatsgevonden.

In totaal zijn 61 stemformulieren ontvangen. Alle voorstellen van het bestuur (jaarrekeningen 2019, begrotingen 2021, MJOP's, wijziging van het huishoudelijk reglement) zijn met een meerderheid van ruim 90% aangenomen. Ook was men het er in meerderheid over eens dat er voortaan geen collectes meer moeten plaatsvinden in Westpoint. De eigenaren ontvangen nog de gedetailleerde stemmingsuitslag.

ALV Hoofdsplitsing

Deze week heeft een ALV van de hoofdsplitsing plaatsgevonden. Voor de goede orde: in de hoofdsplitsing zitten vertegenwoordigers van de besturen van Wing en Tower en een afgevaardigde van de commerciële ruimtes. Hierin worden zaken besproken en besloten die heel Westpoint aangaan. Overeenkomstig het advies van de ALV Tower zijn hier bijvoorbeeld de begroting 2021 en het nieuwe MJOP formeel vastgesteld en dat geldt ook voor de wijzigingen in het huishoudelijk reglement.

Mutaties in het bestuur

Omdat bestuurslid Harrie van Harssel binnenkort gaat verhuizen, is eerder een oproep voor een nieuw bestuurslid met de portefeuille techniek geplaatst. Die heeft als kandidaat de heer Kees Klopping opgeleverd en hij zal door het bestuur worden voorgedragen als bestuurslid in de eerstvolgende ALV's van Tower en hoofdsplitsing. Hij woont sinds kort in de Tower en heeft een technische achtergrond. Binnenkort zal hij zich wat meer uitgebreid voorstellen. Het bestuur heeft besloten hem per 1 januari aanstaande aan te stellen tot bestuurslid a.i.

In het bestuur van de hoofdsplitsing treedt Maria Nelissen terug als penningmeester. Het bestuur heeft de huidige penningmeester van de Wing, de heer Ramon Clijsen, benoemd tot penningmeester a.i..



Mededelingen van het bestuur

Wijzigingen huishoudelijk reglement

Voor de goede orde nog even de belangrijkste aanpassingen van het huishoudelijk reglement van Westpoint:

- Behalve voor de afvoer van grofvuil, glas en milieuvervuilende stoffen zijn de eigenaren en gebruikers van Westpoint ook verplicht om zelf zorg te dragen voor de afvoer van elektrische apparaten.
- Er is nog een keer benadrukt dat bij elk appartement zes huissleutels horen. Wie geen zes huissleutels van de vorige eigenaar heeft ontvangen, kan zijn sloten laten vernieuwen. Daaraan zijn kosten verbonden.
- Er is duidelijker geformuleerd welke water- en warmwaterleidingen voor rekening en risico van de eigenaar zijn bij ev. schades: de leidingen (voor zover die voor een eigenaar bereikbaar zijn zonder dat daartoe hak- en breekwerk dient te worden verricht); de aansluiting van de gemeenschappelijke warmwaterleiding (stadsverwarming) op de warmtebereider (de zgn. AGH-unit); de warmtebereider zelf (de warmtemeter is eigendom van de VvE), alsmede de radiatoren in de appartementen.
- Er waren toch nog onduidelijkheden over het parkeren op bezoekersplaatsen. Daarom een nieuwe formulering: De bezoekersplaatsen (ook als zodanig gemerkt) zijn uitdrukkelijk bedoeld voor bezoekers. Een eigenaar kan een boete van maximaal €250 per dag worden opgelegd voor elke keer dat een voertuig dat door hem/haar wordt gebruikt op een bezoekersplaats wordt aangetroffen. De bezoekersplaatsen mogen niet gebruikt worden voor het voor langere tijd stallen van voertuigen van bezoekers c.q. van derden.
- Een belangrijke aanvulling: Om te voorkomen dat bouwkundige wijzigingen de hechtheid en/of veiligheid van het gebouw in gevaar brengen, is voor het aanbrengen daarvan de schriftelijke toestemming van het bestuur noodzakelijk. Na het aanbrengen van de betreffende wijzigingen is de eigenaar verplicht een vertegenwoordiger van het bestuur toegang tot het appartement te verlenen om de betreffende wijzigingen te inspecteren.
- Het complete huishoudelijk reglement is te vinden op de website [Westpoint-Tilburg.info/downloads](https://www.westpoint-tilburg.info/downloads).



Mededelingen van het bestuur

Allerlei

Iedereen heeft het al kunnen zien: in de hal van de Tower staan nieuwe kerstbomen en dat heeft veel positieve reacties opgeleverd. Ze komen de uitstraling van Westpoint in deze donkere dagen zeer ten goede.

Voor de nieuwe bewoners: er zijn enkele klachten over geurtjes die uit het luchtverversingssysteem komen. Voor de duidelijkheid: afzuigkappen mogen niet aangesloten worden op het centrale systeem; alleen zgn. recirculatie afzuigkappen zijn toegestaan.

Opnieuw wordt onderzocht in hoeverre op een veilige manier laadpunten voor elektrische voertuigen op een aantal bezoekersplaatsen kunnen worden gerealiseerd. U wordt op de hoogte gehouden.

Nieuwe bewoners maken we er graag op attent dat men onbekenden geen toegang mag verlenen. Er wordt wel eens bij willekeurige huisnummers aangebeld in de hoop dat vervolgens de toegangsdeuren worden geopend. Doe dat dan niet; het is voor onze eigen veiligheid.

Het lijkt goed te gaan met corona en Westpoint. Op dit moment zijn er - voor zover bekend - geen besmettingen. Toch ziet het bestuur af van de gebruikelijke nieuwjaarsbijeenkomst. Als de pandemie voorbij is, heffen we graag met iedereen het glas op een mooie toekomst.



Mededelingen van het bestuur

Kennismaken met Ramon Clijsen

Ik ben Ramon Clijsen 44 jaar en sinds maart woonachtig in de Westpoint Wing samen met mijn vrouw Raquel Gelens-Clijsen. We zijn beiden geboren en getogen in Tilburg en hebben het hier prima naar ons zin.

Mijn achtergrond is Finance en werk nu bij de Daelmans Group in Nieuwkuijk als Financial Controller. U kent Daelmans wellicht van de overheerlijke stroopwafels, maar we maken ook veel private label koeken voor de grote retailers en ik weet zeker dat u van onze 1 miljard koekbelevingen per jaar weleens iets geproefd heeft. Mijn passie is tafeltennis en daar vul ik buiten mijn werk om redelijk wat tijd mee in door zelf te spelen of kinderen te begeleiden en coachen, naast leuke reizen maken en theater bezoeken.



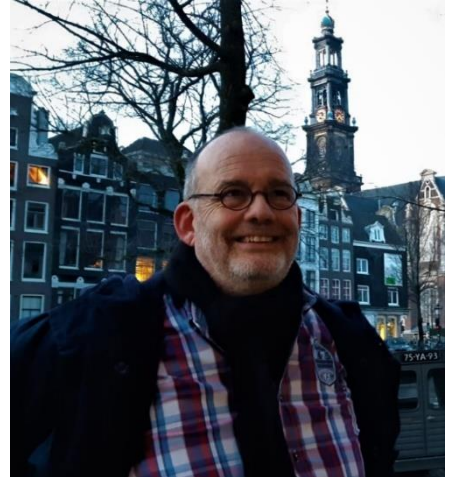
Mijn Buurman Marko Terpstra gaat de Westpoint verlaten in januari 2021 en er is mij gevraagd of ik interesse heb in de functie van penningmeester. Na een gesprek met het huidige bestuur heb ik besloten me hiervoor te gaan inzetten. Ik heb inmiddels ook wat meetings met de Tower/Hoofdsplitsing gehad en heb dit als zeer prettig ervaren en kijk dan ook uit naar de constructieve samenwerking om Westpoint een plezierige plek te maken om te wonen en te leven. Ik hoop dat iedereen de coronatijd in goede gezondheid doorkomt en hopelijk kunnen we dan volgend jaar tijdens een evenement elkaar de handen schudden en kennismaken.



Mededelingen van het bestuur

Kennismaken met Kees Klopping

De vrijdag voor Carnaval 2020 en dus nog net voor de 1e Corona-lockdown hebben we onze handtekening gezet onder het koopcontract van ons appartement in de Tower. 26 augustus jl zijn we verhuisd en ondanks dat we nog een paar dozen hebben om uit te pakken zijn we aardig op orde. Ik ben 58, werk voor grote Amerikaanse ICT dienstverlener als project/programmamanager, ben getrouwd met Britt, Contractmanager bij de Rijksoverheid. Samen hebben wij 2 uit-huis-wonende en nog studerende zoons.



Het hoe en waarom wij vanuit Nieuw Venneep (onder Schiphol) terecht zijn gekomen in Westpoint is voor nu een (te) lang verhaal.

In de Haarlemmermeer ben ik als vrijwilliger actief geweest en wil ook in Tilburg iets nuttigs gaan doen met mijn vrije tijd. Via onze buurman ben ik in contact gekomen met het bestuur van de VvE en we hebben afgesproken dat ik de rol van Harrie van Harsel overneem die in maart 2020 Westpoint gaat verlaten.

Ik vind het leuk en leerzaam om met andere mensen en onderwerpen bezig te zijn dan alleen met mijn dagelijkse werk. Gezien mijn affiniteit met techniek is de Technische Commissie een logische keuze.

Ik kijk uit naar een prettige samenwerking met de andere leden van de Technische Commissie en de besturen van de Tower en Wing.

Verder wensen wij u fijne feestdagen en een gezond 2021.



Mededelingen van het bestuur

31-12-2020

Waar blijft de kerstboom na de kerst?

Als u niet overgestapt bent naar een kunstkerstboom, maar nog een echte boom hebt staan, moet die na de kerst afgevoerd worden.

Hiervoor zijn de volgende mogelijkheden:

- U brengt hem zelf naar de milieustraat in de Albionstraat, daar kunt u hem kosteloos kwijt.
- U zet hem onder de windvanger aan de achterkant van Westpoint op **maandag 11 januari vóór 9:00 uur.**

Het is **niet** de bedoeling dat u hem in de containerruimte dumpst!!

Uiteraard vertrouwen wij erop dat er geen sporen van droge dennennaalden door het gebouw lopen.

Oude website uit de lucht

De nieuwe website is nu 1½ maand operationeel. Het is tijd om de oude site uit de lucht te halen. Het betekent dat u vanaf nu niet meer via de oude site naar de nieuwe kunt gaan. U moet nu zelf actief kiezen voor [Westpoint-Tilburg.info](https://www.westpoint-tilburg.info) en het bijbehorende e-mailadres info.westpointtilburg@gmail.com.

Bestanden die nu op de pagina Downloads ontbreken worden in de loop van januari verder ingevuld.

2021

Het bestuur wenst alle bewoners een gelukkig en gezond 2021.